

## Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Pomorzany

cena **2 200** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **32,42** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Kawalerka z miejscem postojowym w garażowcu | Pomorzany | Nowe budownictwo

Na wynajem komfortowe mieszkanie o powierzchni 32 m<sup>2</sup>, położone na 11. piętrze nowoczesnego budynku z windą na szczecińskich Pomorzanach.

To propozycja dla osób, które szukają gotowego do zamieszkania lokalu w świetnej lokalizacji, z niskimi kosztami utrzymania i wygodnym miejscem do parkowania.

Mieszkanie składa się z przestronnego pokoju dziennego, oddzielnej, w pełni wyposażonej kuchni oraz łazienki z prysznicem i WC. Lokal jest umeblowany i wyposażony, dzięki czemu nowy najemca może wprowadzić się od razu.

Dużym atutem oferty jest prywatne miejsce postojowe w garażowcu, które zapewnia komfort parkowania przez cały rok i eliminuje problem szukania wolnego miejsca.

Nieruchomość znajduje się w doskonale skomunikowanej części Pomorzan. W najbliższym otoczeniu znajdują się sklepy, punkty usługowe oraz przystanki komunikacji miejskiej, a przed budynkiem dostępne są również liczne ogólnodostępne miejsca parkingowe poza strefą płatnego parkowania.

#### Opłaty:

czynsz najmu: 2 200 zł/miesiąc,  
czynsz administracyjny: ok. 200 zł,  
ogrzewanie z sieci miejskiej (SEC): ok. 250 zł/miesiąc,  
dodatkowo płatne: energia elektryczna i woda według zużycia.

#### Warunki najmu:

dostępne od zaraz,  
najem okazjonalny,  
minimalny okres najmu: 12 miesięcy,  
oferta dla osób bez zwierząt.

Zapraszam do kontaktu z maklerem prowadzącym oraz na prezentację nieruchomości.

## szczegóły oferty

| Lokalizacja             |                            |                            |               |
|-------------------------|----------------------------|----------------------------|---------------|
| Miejscowość             | Szczecin                   | Dzielnica - osiedle        | Pomorzany     |
| Ulica                   | ul. Xawerego Dunikowskiego |                            |               |
| Informacje podstawowe   |                            |                            |               |
| Powierzchnia całkowita  | 32, 42 m²                  | Cena                       | 2 200, 00 PLN |
| Cena za m2              | 67, 86 PLN                 | Standard                   | BARDZO DOBRY  |
| Typ kuchni              | ODDZIELNA                  | Liczba pokoi               | 1             |
| Piętro                  | 11                         | Ilość pięter               | 11            |
| Rodzaj okien            | PLASTIKOWE,                |                            |               |
| Budynek                 |                            |                            |               |
| Rodzaj budynku          | BLOK                       | Rok budowy                 | 2017          |
| Stan budynku            | BARDZO DOBRY               | Winda w nieruchomości      | TAK           |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY                     | Materiał ścian             | CEGŁA         |
| Pomieszczenia dodatkowe |                            |                            |               |
| Garaż                   | TAK                        | Liczba miejsc parkingowych | 1             |
| Informacje dodatkowe    |                            |                            |               |
| Umeblowanie             | PEŁNE                      |                            |               |

## kontakt do agenta

**Patrycja Haryza**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**