

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **1 800** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **26,96** m²,



opis nieruchomości

Zapraszam do zapoznania się z ofertą kawalerki na wynajem, zlokalizowanej przy ul. Piłsudskiego w centrum Szczecina!

Budynek położony jest w ścisłym centrum miasta, co zapewnia wygodny dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej. W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, restauracje, kawiarnie, punkty usługowe oraz przystanki komunikacji miejskiej. Lokalizacja umożliwia szybkie dotarcie do wielu miejsc w Szczecinie, a także korzystanie z licznych atrakcji i udogodnień oferowanych przez centrum miasta.

Mieszkanie usytuowane jest na 4 piętrze w 5-piętrowym budynku i ma powierzchnię **26,96 m²**. Jest funkcjonalne, jasne i gotowe do zamieszkania. Układ pomieszczeń obejmuje:

- salon,
- osobną kuchnię,
- łazienkę,
- balkon.

Dodatkowymi atutami nieruchomości są **parking** znajdujący się za budynkiem, dostępny dla mieszkańców i zabezpieczony bramą. W budynku rozpoczęto również **montaż windy**, co w niedługim czasie zapewni mieszkańcom jeszcze większy komfort użytkowania.

Opłaty*:

- czynsz najmu - 1800 zł,
 - czynsz administracyjny - 477,95 zł,
 - prąd - według zużycia,
 - gaz - według zużycia.
- *Opłaty uwzględniają płatność w terminie.

Kaucja zwrotna - 2800 zł

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej, co zapewnia komfort użytkowania i stabilne koszty eksploatacyjne.

Umowa w formie najmu okazjonalnego podpisywana jest na 12 miesięcy.

Jeśli ta oferta Cię zainteresowała, skontaktuj się ze mną, aby umówić prezentację mieszkania i poznać więcej szczegółów!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Marszałka Józefa Piłsudskiego		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	26, 96 m²	Cena	1 800, 00 PLN
Cena za m2	66, 77 PLN	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba pokoi	1
Piętro	4	Ilość pięter	5
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	PANELE,
Budynek			
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1950
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Materiał ścian	CEGŁA
Pomieszczenia dodatkowe			
Garaż	TAK		
Informacje dodatkowe			
Wysokość kondygnacji [m]	280, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Podłączony gaz	TAK		

kontakt do agenta

**Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

malgorzata2@hestianieruchomosci.
plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**