

## Działka na sprzedaż - Bielkowo

cena **325 000** zł

pow. działki: **1 300,00 m<sup>2</sup>**,



### opis nieruchomości

**Bielkowo** to urokliwa wieś położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie stargardzkim, w gminie Kobylanka. Znajduje się zaledwie 15 km na zachód od Stargardu i 27 km od Szczecina, co czyni ją idealnym miejscem na spokojny wypoczynek tuż obok malowniczego **jeziora Miedwie**.

#### Informacje ogólne:

Prezentujemy **płaskie lub lekko nachylone działki budowlane o powierzchni od 1030 m<sup>2</sup> do 1450 m<sup>2</sup>**. Działka są przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną, bez wydanych warunków zabudowy.

#### Charakterystyka i układ działki:

Właściwość cechuje się regularnym, prostokątnym kształtem, co ułatwia projektowanie i realizację inwestycji. Brak możliwości podziału oraz brak ogrodzenia.

#### Media i dojazd:

**Prąd, gaz, woda i kanalizacja** znajdują się **w drodze dojazdowej**, co znacząco ułatwia szybkie przyłączenie do infrastruktury. Dostęp do działki zapewnia **utwardzony dojazd**.

#### Przeznaczenie i potencjał:

Działki są przeznaczona jest pod **budownictwo mieszkaniowe indywidualne**. To idealne miejsce na

realizację wymarzonego domu, zgodnie z indywidualną wizją, ale w oparciu o pewne warunki planistyczne.

**Podsumowanie:**

Oferta skierowana do osób indywidualnych, szukających **działki o regularnym kształcie, łatwym dostępie oraz mediach w drodze jak i deweloperów** ( odpowiednio niższa cena przy zakupie powyżej trzech działek)

Zapraszamy po szczegóły oraz na prezentację.

**szczegóły oferty**

|                          |                      |                      |                                |
|--------------------------|----------------------|----------------------|--------------------------------|
| Nieruchomość dostępna od | <b>10.09.2025</b>    | Cena                 | <b>325 000, 00 PLN</b>         |
| Cena za m2               | <b>250, 00 PLN</b>   | Miejscowość          | <b>Bielkowo</b>                |
| Położenie działki        | <b>ZBOCZE</b>        | Powierzchnia działki | <b>1 300, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Kształt działki          | <b>PROSTOKĄT</b>     | Rodzaj działki       | <b>BUDOWLANA</b>               |
| Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>      | Energia elektryczna  | <b>TAK</b>                     |
| Podłączony gaz           | <b>TAK</b>           | Rodzaj kanalizacji   | <b>MIEJSKA</b>                 |
| Źródło wody              | <b>WODA MIEJSKA,</b> |                      |                                |

**kontakt do agenta****Roman Wrubel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 579-036-039

✉ roman@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**