Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Dom na sprzedaż - Dobra

cena **999 000** zł

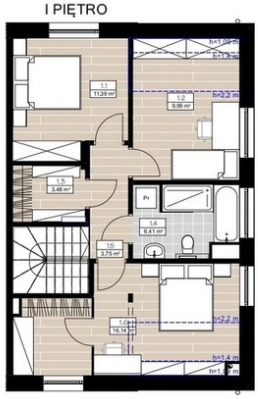
liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **112,14** m^2, pow. działki: **310,00** m^2,













0 1m 2 3

BUDYNEK B 1.1 - LOKAL 2		
PARTER:		
0.1	POKÓJ DZIENNY +AN. KUCH.	43,70
0.3	ŁAZIENKA	3,30
0.4	GARDEROBA	5,18
0.5	KORYTARZ	4,36
I PIĘTRO:		
1.1	POKÓJ	11,39
1.2	POKÓJ	9,99
1.3	GARDEROBA	3,48
1.4	ŁAZIENKA	6,41
1.5	KORYTARZ	3,75
1.6	POKÓJ	16,14
SUMA POW. UŻYTK. LOKALU B:		**107,70**
0.2	KL. SCHODOWA	4,42
SUMA POW. NETTO:		**112,12**
POWIERZCHNIA DZIAŁKI OK.:		**338**

opis nieruchomości

Na sprzedaż nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej położony w Dobrej.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

To doskonała propozycja dla osób poszukujących komfortowej przestrzeni do życia w cichej, zielonej okolicy z szybkim dojazdem do Szczecina.
Dom został zaprojektowany z myślą o funkcjonalności i wygodzie mieszkańców. Przemyślany układ pomieszczeń zapewnia komfort zarówno rodzinom z dziećmi, jak i osobom pracującym zdalnie.
Najważniejsze atuty nieruchomości:

- dom w zabudowie bliźniaczej,
- **rekuperacja**
- okna na parterze wyposażone w kasety do rolet
- okna tarasowe przesuwne z systemem smart-slide
- **ogrzewanie podłogowe**
- połać dachu zaprojektowana pod montaż **paneli fotowoltaicznych**
- **możliwość adaptacji strychu**
- **dodatkowe ocieplenie poddasza**
- 4 ustawne pokoje,
- przestronny salon z wyjściem do ogrodu,
- jasna, funkcjonalna kuchnia,
- dwie łazienki,
- brak garażu, dzięki czemu większa powierzchnia została przeznaczona na część mieszkalną i ogród,
- **2 prywatne miejsca postojowe** zlokalizowane bezpośrednio przed budynkiem,
- ogród dający możliwość stworzenia strefy wypoczynku

Lokalizacja
Nieruchomość znajduje się w **Dobrej**, jednej z najbardziej pożądanych lokalizacji pod Szczecinem. Okolica charakteryzuje się niską zabudową jednorodzinną, dużą ilością zieleni oraz spokojnym, kameralnym charakterem. Jednocześnie zapewnia szybki i wygodny dojazd do Szczecina oraz dostęp do niezbędnej infrastruktury - sklepów, szkół, przedszkoli i komunikacji.
Dlaczego warto?
To idealna propozycja dla osób, które chcą zamieszkać z dala od miejskiego zgiełku, nie rezygnując z wygody codziennego życia. Funkcjonalny układ pomieszczeń, dwa miejsca postojowe oraz spokojna lokalizacja sprawiają, że nieruchomość doskonale sprawdzi się jako dom dla rodziny.

Wydanie maj/czerwiec 2027r.

Serdecznie zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentacje.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	**Dobra**		
Informacje podstawowe			
Cena	**999 000, 00 PLN**	Cena za m2	**8 908, 51 PLN**
Powierzchnia całkowita	**112, 14 m²**	Powierzchnia działki	**310, 00 m²**
Powierzchnia użytkowa	**112, 14 m²**	Standard	**DEWELOPERSKI**
Liczba pokoi	**4**	Ilość pięter	**1**
Budynek			
Rodzaj domu	**BLIŹNIACZY**	Stan budynku	**DEWELOPERSKI**
Rodzaj rynku	**PIERWOTNY**	Rok budowy	**2026**
Materiał ścian	**PUSTAK**		
Media			
Ogrzewanie	**PODŁOGOWE,**	Napięcie 400V (siła)	**TAK**
Podłączony gaz	**TAK**	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA,**		
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	**2**	Garaż	**TAK**
	Kształt działki	**PROSTOKĄT**	Typ kuchni
ANEKS KUCHENNY	Ogródek	**TAK**	

kontakt do agenta



Adrianna Strzelecka-Grzebyta
Doradca ds. nieruchomości

✆ 793-007-330
✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl