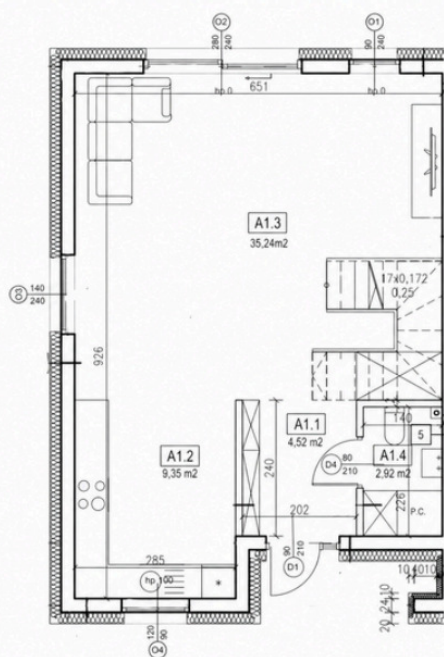


Dom na sprzedaż - Mierzyn

 cena **959 000** zł

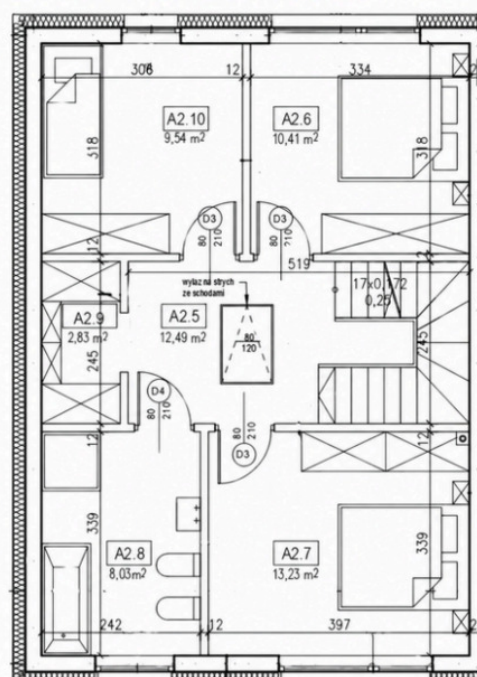
 liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **108,56 m²**, pow. działki: **320,00 m²**,


PARTER

 52,03 m²


SYMBOL	POMIESZCZENIE	POW.
A.1.1	Komunikacja	4,52 m ²
A.1.2	Kuchnia	9,35 m ²
A.1.3	Pokój dzienny	35,24 m ²
A.1.4	WC	2,92 m ²

PIĘTRO

 56,53 m²


SYMBOL	POMIESZCZENIE	POW.
A.2.5	Komunikacja	12,49 m ²
A.2.6	Sypialnia	10,41 m ²
A.2.7	Sypialnia	13,23 m ²
A.2.8	Łazienka	8,03 m ²
A.2.9	Garderoba	2,83 m ²
A.2.10	Sypialnia	9,54 m ²

Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Szukasz dla siebie domu z ogrodem, własnym miejscem postojowym lub wiatą, wysoką jakością wykończenia i do tego z dobrym dojazdem do centrum?

Ofertę sprzedaży stanowi kompleks bliźniaków, w których każdy lokal stanowi niezależną przestrzeń mieszkalną. Budynki wyróżniają się prostą, elegancką architekturą oraz funkcjonalnym układem pomieszczeń, który zapewnia komfort zarówno rodzinom z dziećmi, jak i osobom ceniącym przestrzeń.

Powierzchnia użytkowa lokali to **108,56 m²** na którą składają się:

PARTER

- salon z półotwartą kuchnią
- WC
- wiatrołap

PIĘTRO:

- 3 sypialnie
- garderoba
- łazienka
- przedpokój

Powierzchnie działek w zależności od wybranego lokalu wynoszą od **249 m² do 320 m²**

Dostępne media:

- Instalacja c.o. i ciepła woda użytkowa zasilane z pompy ciepła
- Instalacja kanalizacyjna i wodna
- Instalacja elektryczna - napięcie sieci 230V
- Instalacja alarmowa

Technologia wykonania:

- Ławy fundamentowe - żelbetowe
- Ściany fundamentowe i ściany kondygnacji podziemnych - bloczki żelbetowe
- Ściany zewnętrzne osłonowe - cegła wapienno-piaskowa
- Stropy - żelbetowe
- Schody - żelbetowe
- Dach - dwuspadowy pokryty blachą
- Ocieplenie ścian zewnętrznych - styropian
- Okna PCV - trzyszybowe

Zakończenie prac planowane na maj 2027r.

Po więcej szczegółów zapraszam do kontaktu i na prezentację.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Mierzyn		
Informacje podstawowe			
Cena	959 000, 00 PLN	Cena za m2	8 833, 82 PLN
Powierzchnia całkowita	108, 56 m²	Powierzchnia działki	320, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	108, 56 m²	Standard	DEWELOPERSKI
Liczba pokoi	4	Ilość pięter	1
Budynek			
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Rok budowy	2026
Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE		
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	2	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	2		

kontakt do agenta

**Patrycja Haryza**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**