

Działka na sprzedaż - Wisetka

cena **1 250 000** zł

pow. działki: **6 600,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż atrakcyjna działka inwestycyjna położona w samym centrum Wisetki - jednej z najbardziej urokliwych nadmorskich miejscowości na wyspie Wolin, zaledwie kilka minut spacerem od plaży nad Morzem Bałtyckim oraz jeziora Wisetka.

Powierzchnia oferowanej nieruchomości wyniesie około **6 600 m²** po wydzieleniu niewielkiej części gruntu przeznaczonej pod istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- doskonała lokalizacja w centrum Wisetki
- obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
- oznaczenie w MPZP: **2.UTR - teren zabudowy zakwaterowania turystycznego**
- możliwość realizacji obiektu hotelowego, pensjonatu, apartotelu lub kompleksu apartamentów wakacyjnych
- maksymalna powierzchnia zabudowy do **40%** powierzchni działki

- maksymalna wysokość zabudowy do **12 m**
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - **50%**
- bezpośredni dostęp do drogi publicznej oraz możliwość uzbrojenia zgodnie z zapisami MPZP.

Wisłęka od lat cieszy się rosnącym zainteresowaniem turystów oraz inwestorów. Kameralny charakter miejscowości, bliskość Wolińskiego Parku Narodowego, szeroka plaża i rozwijająca się infrastruktura turystyczna sprawiają, że jest to jedna z najbardziej perspektywicznych lokalizacji na zachodniopomorskim wybrzeżu.

To propozycja dla inwestora poszukującego gruntu z dużym potencjałem pod realizację nowoczesnego obiektu turystycznego w jednej z najlepszych lokalizacji nad polskim morzem.

Podana cena jest ceną netto, należy doliczyć 23% podatek VAT.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji, dokumentacji planistycznej oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

szczegóły oferty

Cena	1 250 000, 00 PLN	Cena za m2	189, 39 PLN
Miejscowość	Wisła	Powierzchnia działki	6 600, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	57, 00	Długość działki (mb.)	115, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	INWESTYCYJNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		

kontakt do agenta



Adrianna Strzelecka-Grzebyta

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**