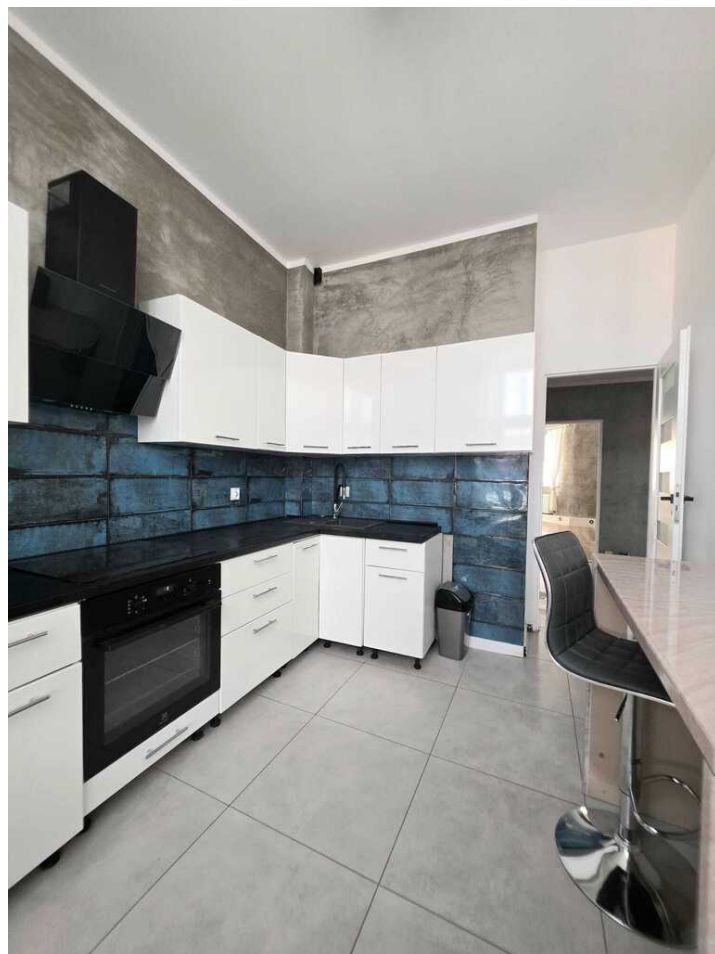
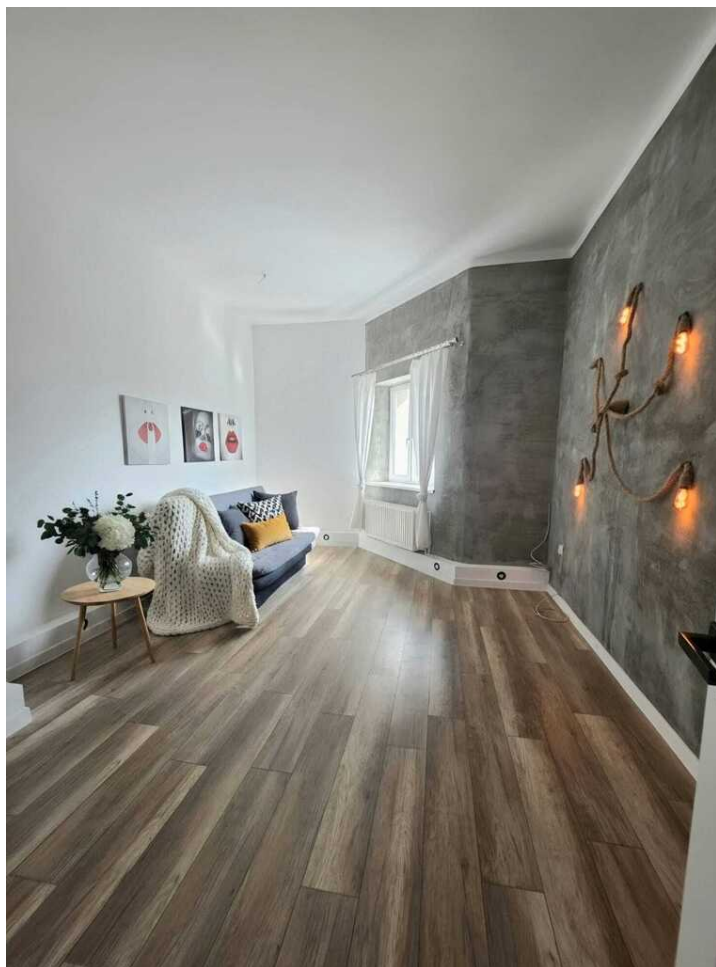


Mieszkanie na sprzedaż - Szczecinek

cena **365 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **65,01** m²,





opis nieruchomości

Oferujemy na sprzedaż funkcjonalne, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni użytkowej **65,01 m²** położone na **2. piętrze przebudowanej kamienicy** przy ulicy Bartoszewskiego czyli w samym sercu Szczecinka - bezpośrednio przy miejskim deptaku. To idealna propozycja dla osób ceniących bliskość sklepów, restauracji, punktów usługowych oraz pełnej infrastruktury miejskiej.

.Na funkcjonalny układ mieszkania składają się:

- przestronny salon,
- dwa ustawne pokoje,
- oddzielna kuchnia,
- łazienka,
- osobne WC,
- oraz wygodny przedpokój z miejscem na pojemną szafę w zabudowie.

To idealna przestrzeń zarówno dla rodziny z dziećmi, pary ceniącej wygodę, jak i osób pracujących zdalnie, które potrzebują dodatkowego gabinetu.

Mieszkanie jest ciepłe i ekonomiczne w utrzymaniu. Ogrzewanie pochodzi z sieci miejskiej i rozliczane jest według rzeczywistego zużycia ciepła, natomiast ciepłą wodę zapewnia nowoczesny bojler elektryczny. Brak instalacji gazowej to dodatkowy atut podnoszący komfort i bezpieczeństwo codziennego użytkowania.

Do lokalu przynależy piwnica, a mieszkańcy mają również dostęp do jasnego, suchego i wyremontowanego strychu.

Uwaga: mieszkanie nie posiada balkonu, jednak jego przestronność, wysokość pomieszczeń, doskonałe doświetlenie oraz wyjątkowa lokalizacja z powodzeniem rekompensują ten element.

Najważniejsze atuty nieruchomości

- wyjątkowa lokalizacja w ścisłym centrum Szczecinka - bezpośrednio przy deptaku, blisko Parku Miejskiego,
- przebudowana i zadbana kamienica,
- drugie piętro zapewniające komfort i prywatność,
- przestronne, wysokie wnętrza z dużą ilością naturalnego światła,
- mieszkanie po remoncie (wymaga ono jedynie niewielkich nakładów finansowych na odświeżenie),
- funkcjonalny układ,,
- ogrzewanie miejskie rozliczane według zużycia w okresie grzewczym, pozostały okres abonament w wysokości 120 zł.,
- ciepła woda z nowoczesnego bojlera elektrycznego,
- brak instalacji gazowej,
- nowa instalacja elektryczna,
- piwnica oraz dostęp do wyremontowanego strychu,
- spokojne sąsiedztwo i pełna infrastruktura miasta w zasięgu kilku minut spacerem.
- opłaty stałe to ok. 298 zł. (w tym opłata za wodę) + opłaty za media wg zużycia+ fundusz remontowy 163 zł. + opłata za wywóz śmieci.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą i na prezentację nieruchomości.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecinek	Ulica	ul. Władysława Bartoszewskiego
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	65, 01 m ²	Cena	365 000, 00 PLN
Stara cena	~~375 000, 00 PLN~~	Cena za m2	5 614, 52 PLN
Standard	DOBRY	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Ilość pięter	3	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PANELE,
Budynek			
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1945
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Materiał ścian	CEGLA
Pomieszczenia dodatkowe			
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Garaż	TAK
Informacje dodatkowe			
Wysokość kondygnacji [m]	280, 00 cm		

kontakt do agenta

**Anna Jocz**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 788-704-003

✉ anna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**