

Dom na sprzedaż - Smolećcin

cena **1 079 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **140,10 m²**, pow. działki: **800,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż nowoczesny, funkcjonalny dom w stanie deweloperskim, w zabudowie bliźniaczej w urokliwej miejscowości Smolećcin.

Dom został zaprojektowany z naciskiem na funkcjonalność i estetykę, na dużej działce o pow. 800 m². Tarasy i ogrody są intymne, ponieważ są usytuowane na bokach budynku

Media: kanalizacja, prąd, woda miejska

Poniżej zestawienie użytych materiałów oraz standard wykończenia :

- Ściany nośne porotherm 25 cm + 20cm ocieplenia styropianem grafitowym
- tynk zewnętrzny silikat, tynki wewnętrzne cementowo-wapienne

- Ogrzewanie podłogowe: cały parter i góra;
- Piec gazowy dwu obiegowy z zamkniętą komorą spalania z zasobnikiem wody.
- system kominowy, możliwość podłączenia kominka
- Okna na profilu Salamander, drzwi tarasowe przesuwne w systemie HST .
- Na parterze w oknach puszki do rolet i doprowadzona elektryka - bez pancerzy
- W pokojach rozprowadzona instalacja internetowa oraz TV;
- doprowadzony do budynku światłowód
- rozprowadzona instalacja alarmowa (parter)
- Instalacja elektryczna, hydrauliczna;
- Dachówka ceramiczna
- Elewacja z imitacją drewna oraz wykończona cegłą klinkierową .
- Drzwi zewnętrzne bezpieczne.
- Ogrodzenie między sąsiadami, stalowe kratownice
- Podjazd i dojście do budynku kostka polbrukowa.
- brama garażowa segmentowa

Na powierzchnię 140m2 składają się na parterze:

- salon z aneksem kuchennym o pow. 34m2
- garaż o pow. 27,9m2
- łazienka o pow 4,68m2 z wejściem do kotłownio-pralni o pow. 2,72m2
- wiatrołap i korytarz

Piętro :

- sypialnia o pow. 15,2 m2 plus garderoba o pow. 4m2 plus garderoba 3m2
- sypialnia o pow. 12,8m2
- sypialnia o pow. 12m2
- łazienka o pow. 6,87 m2
- korytarz

Smoleńcin to pięknie położona miejscowość z dala od zgiełku miejskiego. Miejsce skłaniające do wypoczynku i relaksu.

W pobliżu - 1,5km, placówki użyteczności publicznej, urząd, poczta, szkoła podstawowa, przedszkole.

Przećław - 4,5km, Warzymice - 6km.

Do centrum miasta - 12km. Szybki wyjazd z miasta w kierunku Niemiec.

Nie szukaj dalej, oferta na wyłączność .

Zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Smolećcin		
Informacje podstawowe			
Cena	1 079 000, 00 PLN	Stara cena	1 089 000, 00 PLN
Cena za m2	7 701, 64 PLN	Powierzchnia całkowita	140, 10 m²
Powierzchnia działki	800, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	140, 10 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Standard	DEWELOPERSKI
Liczba pokoi	4	Ilość pięter	2
Budynek			
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Rok budowy	2026
Materiał ścian	PUSTAK	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Media			
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	2	Alarm	TAK
Monitoring	TAK	Domofon	TAK
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	1
Komunikacja miejska	w pobliżu	Położenie działki	
TEREN PŁASKI	Kształt działki	PROSTOKĄT	Wartość udziału w działce
1	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnie pokoi
33+15, 29+12, 8+12 m²	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi
BETON,	Ogródek	TAK	Garderoba
TAK	Kominek	TAK	

kontakt do agenta



Adrianna Strzelecka- Grzebyta

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**