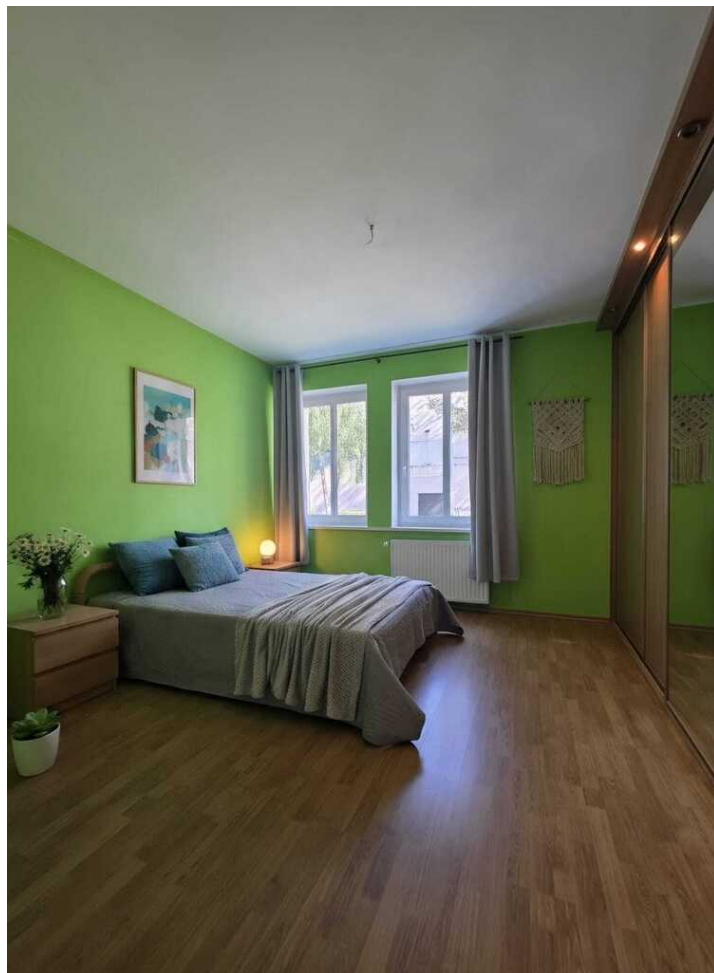


Mieszkanie na sprzedaż - Borne Sulinowo

cena **350 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **67,82** m²,





opis nieruchomości

Na sprzedaż oferujemy przestronne i funkcjonalne mieszkanie o powierzchni użytkowej **67,82 m²**, położone na **parterze** budynku mieszkalnego w Bornem Sulinowie - wyjątkowej miejscowości otoczonej lasami i jeziorami, cenionej za ciszę, spokój oraz doskonałe warunki do wypoczynku.

To idealna propozycja dla osób poszukujących komfortowego mieszkania z możliwością własnej aranżacji, jak również dla inwestorów szukających nieruchomości z potencjałem.

Rozkład pomieszczeń

- przestronny salon,
- duży, ustawny pokój (sypialnia)
- oddzielna kuchnia,
- łazienka z WC,
- obszerny przedpokój.

Mieszkanie jest **jasne, wysokie i bardzo ustawne**, dzięki czemu daje wiele możliwości aranżacyjnych. Okna zapewniają dobre doświetlenie wnętrza, a wysokie sufity dodatkowo podkreślają poczucie przestrzeni. Nieruchomość posiada **podwójne drzwi wejściowe**, które poprawiają komfort akustyczny oraz zwiększają bezpieczeństwo.

Mieszkanie wymaga odświeżenia lub niewielkiego remontu, co pozwala przyszłemu właścicielowi urządzić je zgodnie z własnymi potrzebami i stylem.

Informacje techniczne

- powierzchnia użytkowa: **67,82 m²**,
- parter,

- ogrzewanie i ciepła woda z **dwufunkcyjnego pieca gazowego**,
- przynależna **piwnica**,
- brak balkonu,
- miesięczne opłaty stałe: około **350 zł**. (dodatkowo opłaty za zużycie mediów wg liczników).

Lokalizacja

Borne Sulinowo to wyjątkowe miejsce dla osób ceniących bliskość natury i spokojny styl życia. Okoliczne lasy, jeziora oraz liczne trasy spacerowe i rowerowe tworzą doskonałe warunki do aktywnego wypoczynku przez cały rok. Jednocześnie miejscowość oferuje niezbędną infrastrukturę - sklepy, punkty usługowe, szkołę, przedszkole oraz placówki medyczne..

Dzięki położeniu na parterze mieszkanie będzie doskonałym wyborem zarówno dla rodzin z dziećmi, seniorów, jak i osób poszukujących wygodnej nieruchomości bez konieczności pokonywania schodów.

To oferta dla osób, które szukają przestronnego mieszkania z dużym potencjałem, w jednej z najbardziej urokliwych i zielonych miejscowości regionu.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji. Przekonaj się osobiście o możliwościach, jakie oferuje ta nieruchomość.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Borne Sulinowo	Ulica	ul. Fryderyka Chopina
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	67, 82 m ²	Cena	350 000, 00 PLN
Cena za m2	5 160, 72 PLN	Standard	DOBRY
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba pokoi	2
Parter	TAK	Ilość pięter	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PANELE,		
Budynek			
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1945
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Materiał ścian	CEGLA
Pomieszczenia dodatkowe			
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Garaż	TAK
Informacje dodatkowe			
Wysokość kondygnacji [m]	280, 00 cm	Podłączony gaz	TAK

kontakt do agenta

**Anna Jocz**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 788-704-003

✉ anna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl