

Obiekt na sprzedaż - Stepnica

cena **1 800 000** zł

pow. całkowita: **685,00** m², pow. działki: **7 129,00** m²,

opis nieruchomości

Na sprzedaż zorganizowane przedsiębiorstwo posiadające działki częściowo własnościowe, częściowo w użytkowaniu wieczystym. Na jednej z działek hala - hangar o konstrukcji stalowej obudowana blachą cynkową, trapezową, niepodpiwniczona, posadzka cementowa, okna. Instalacja elektroenergetyczna, powierzchnia użytkowa 570 m², brama wjazdowa o szerokości 9,25 m i wysokości 5,4 m. Wysokość hali w najwyższym punkcie 6,9 m. Może być wykorzystana pod budowę jachtów.

Na posesji znajduje się również budynek biurowo - socjalny z 1923 roku, wolno stojący parterowy z użytkowym poddaszem o powierzchni użytkowej 152 m², niepodpiwniczony, murowany, strop drewniany, dach -dachówka. PARTER: 2 pokoje, przedpokój, pomieszczenie socjalne z osobnym wejściem z zewnątrz, pralnia, pomieszczenie kotłownia z osobnym wejściem z zewnątrz. Poddasze: 3 pokoje, kuchnia, łazienka i WC. Ogrzewanie elektryczne, punktowe. Piec gazowy nie używany, instalacje: wodno - kanalizacyjna i elektryczna. Okna drewniane, na podłogach przeważnie deski podłogowe, w łazience, WC i pralni terakota. Może służyć jako mieszkanie funkcyjne, zaplecze biurowe itp.

Działka o kształcie nieregularnym, płaska, teren częściowo z samosiejkami, ogrodzony i częściowo utwardzony.

W Studium oznaczony jako strefa P,U,S znajduje się na terenie o funkcji nieuciążliwych produkcyjnych i składowo magazynowych. Częściowo graniczy z pasem technicznym pasa nadbrzeżnego. Decyzje o pozwoleniu na budowę, projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają w pasie technicznym uzgodnień z Urzędem Morskim w Szczecinie. Na terenie obiektu brak MPZP. Działki nie znajdują się w obszarze zdegradowanym podlegającym rewitalizacji. Dozwolone prowadzenie usług handlu i składowania. Dojazd TIR możliwy.

Brak obciążeń w księgach wieczystych.

For sale organized enterprise with plots partly owned, partly in perpetual usufruct. On one of the plots hall - hangar with steel structure clad with zinc sheet, trapezoidal, no basement, cement floor, windows. Electrical installation, usable area 570 m², entrance gate 9.25 m wide and 5.4 m high. The height of the hall at the highest point 6.9 m. It can be used for the construction of yachts. On the property there is also an office and social building from 1923, detached single-storey with usable attic with usable area 152 m², no basement, brick, wooden ceiling, roof - tile. GROUND FLOOR: 2 rooms, hallway, social room with separate entrance from the outside, laundry, boiler room with separate entrance from the outside. Attic: 3 rooms, kitchen, bathroom and toilet. Electric, point heating. Gas furnace not used, installations: water, sewage and electricity. Wooden windows, mostly floorboards on the floors, terracotta in the bathroom, toilet and laundry. It can be used as a functional apartment, office space, etc. The plot of irregular shape, flat, the area partially with self-sown trees, fenced and partially hardened. In the Study marked as zone P, U, S, located in an area with non-burdensome production and storage functions. Partially borders the technical strip of the coastal strip. Decisions on building permits, projects of local spatial development plans require agreements with the Maritime Office in Szczecin in the technical strip. There is no MPZP on the premises. The plots are not located in a degraded area subject to revitalization. Trading and storage services are permitted. TIR access is possible. No encumbrances in the land and mortgage registers.

OGÓLNE WARUNKI:

Cena: 1800000 PLN; Powierzchnia: 685; Piętro: 1; Powierzchnia działki: 7129; Cena za m²: 2627.74 PLN;

Czynsz administracyjny: 10 PLN; Przeznaczenie (obiekt): Przemysłowo/Produkcyjne; Pow. magazynowa: 570; Pow. grunt.: 6500; Koszty eksploatacyjne (m2): PLN; Koszty eksploatacyjne całości: PLN; Cena za parking naziemny (miejsce): PLN; Cena za parking podziemny (miejsce): PLN; Cena z wszelkimi dodatkami: 1800000 PLN; Cena z miejscami parkingowymi: 1800000 PLN; Dostępne od: 2026-08-26; Rynek: Wtórny; Liczba miejsc park.: 10; Teren ogrodzony; Internet; Przystosowane dla niepełnosprawnych; Woda; Typ hali: Blaszak; Dojazd dla TIRów;

OPIS BUDYNKU:

Rodzaj budynku: Hala; Stan budynku: Bardzo dobry; Rok budowy: 1975; Droga dojazdowa: Asfaltowa; Parking naziemny; Garaż/Miejsca parkingowe; Teren ogrodzony; Prąd; Kanalizacja;

STANDARD POWIERZCHNI:

Zaplecze socjalne; Wysokość składowania (m): 690; Plac manewrowy; Posadzka: Pyląca; Oświetlenie; Brama poziom 0; Szerokość bramy: 925; Wysokość bramy: 540;

szczegóły oferty

Symbol	441572	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	26.08.2026
Cena	1 800 000, 00 PLN	Cena za m2	2 627, 74 PLN
Miejscowość	Stepnica	Powierzchnia całkowita	685, 00 m²
Powierzchnia działki	7 129, 00 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rok budowy	1975	Piętro	1
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Internet	TAK	Ogrodzenie	PEŁNE
Liczba miejsc parkingowych	10	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Stan budynku	BARDZO DOBRY		

kontakt do agenta

**Monika Boroń**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 731-007-660

monika.boron@hestianieruchomosci
.plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**