

Dom na sprzedaż - Szczecin, Podjuchy

cena **1 200 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **238,00 m²**, pow. działki: **613,00 m²**,



opis nieruchomości

Atrakcyjna oferta połowy bliźniaka na działce 613 m² z murowanym basenem w ogrodzie, fantastyczny widok z domu od strony ogrodu na zieleń i drzewa. Ogółem 6 pokoi, 3 łazienki, oddzielna kuchnia, 2 garaże, podpiwniczenie. Powierzchnia użytkowa 138 m², a wraz z piwnicą i garażami powierzchnia całkowita wynosi 238 m². Wydanie od zaraz.

2 garaże: 21,2 m² oraz 15,4 m².

Podjuchy, kameralna lokalizacja z nieznacznym ruchem samochodowym.

Ogród od strony południowej, w nim kilka drzew owocowych: m.in. jabłoń, grusza i czereśnia.

Do wydania od zaraz.

OIS DOMU:

PARTER: pokój o powierzchni 30 m² z kominkiem i wyjściem podwójnymi drzwiami na taras i dalej do ogrodu, pokój 10,5 m², oddzielna kuchnia 10,9 m², łazienka z prysznicem 2,8 m² w glazurze i terakocie, przedsionek 5,8 m², przedpokój 4,5 m², korytarz z drewnianymi schodami w boazerii prowadzącymi na piętro. Na podłogach deska do cyklinowania w pokojach, natomiast w kuchni przedpokoju, w przedsionku i łazience terakota.

PIĘTRO: w sumie 3 pokoje, jeden pokój o powierzchni 10,2 m², drugi 10 m² z każdego z nich wyjście na balkon wyłożony terakotą długi na szerokość dwóch pokoi z widokiem na ogród od strony południowej oraz pokój 9,3 m² z lekkimi skosami od strony północnej, łazienka 8,7 m² z wanną, umywalką, WC, podłączeniem do pralki połączona z garderobą 3,3 m², oddzielne WC z umywalką pow. 2,4 m². Schody na poddasze.

PODDASZE: otwarta przestrzeń wyłożona drewnem, garderoba.

PIWNICA: 2 Garaże jeden z wjazdem z ulicy jak i wejściem z budynku o powierzchni 15,4 m², drugi garaż 21,2 m², z wjazdem od ulicy, ponadto pokój 17,5 m², magazyn 10,8 m², łazienka 3,4 m², kotłownia i łazienka 11,2 m², korytarz 10,6 m².

PARAMETRY TECHNICZNE: ogrzewanie gazowe z pieca dwubiegowego, zbiornik na ciepłą wodę o pojemności 150 l.

Media: Woda miejska, kanalizacja miejska sanitarna i deszczowa, gaz, energia elektryczna (siła). Instalacja elektryczna miedziana.

Piwnice suche, bardzo dobra izolacja, wjazd na posesję z polbruku, budynek zadbane, ściany jasne.

W oknach rolety podnoszone ręcznie.

Dom wybudowany w roku 1990 z suporeksu 24 cm ocieplonego styropianem o grubości 12 cm, dach stromy z dachówki ceramicznej ocieplony wełną mineralną 20 cm. Ściany piwnic betonowe ocieplone styropianem 12 cm, stropy żelbetowe.

Budynek w bardzo dobrym stanie technicznym.

Wejście do budynku kilkoma schodami.

Stolarka drzwiowa, łazienki i kuchnia w standardzie z lat 90 -tych.

Dobry dojazd do centrum ok. 17 minut, możliwość szybkiego wyjazdu w kierunku Świnoujścia i Berlina.

Dojazd do stacji kolejowej Podjuchy 5 minut samochodem. 15 minut pieszo do przystanków linii autobusowej 64, 66, 61. Dodatkowo bus jadący na wezwanie telefoniczne.

W pobliżu Park Krajobrazowy, Dom Kultury Krzemień.

OGÓLNE WARUNKI:

Cena: 1200000 PLN; Stan nieruchomości: Dobry; Powierzchnia użytkowa: 138; Powierzchnia: 238;

Powierzchnia zabudowy: 238; Powierzchnia działki: 613; Cena za m²: 5042.02 PLN; Czynsz administracyjny: PLN; Wyposażona kuchnia; Dostępne od: 2026-06-30; Rynek: Wtórny; Woda;

OPIS DOMU:

Typ domu: Bliźniak; Stan budynku: Do odświeżenia; Materiał: Bloczki; Rok budowy: 1990; Droga dojazdowa: Asfaltowa; Liczba pięter: 2; Garaż/Miejsca parkingowe; Garaż (liczba miejsc): 1; Dach: Dachówka ceramiczna; Parking naziemny; Liczba miejsc parkingowych naziemnych: 2; Kształt działki: Prostokąt; Ogród; Gaz; Prąd; Siła; Kanalizacja;

STANDARD DOMU:

Kominek; Internet; Gorąca woda: Piec gazowy; Rodzaj ogrzewania: CO własne;

POMIESZCZENIA - POKOJE:

Liczba pokoi: 6; Powierzchnie pokoi: 30+10,5+10,2+10+9,3+20; Podłogi w pokojach: Deska podłogowa; Typ kuchni: Oddzielna; Wyposażenie kuchni: Meble, Zmywarka, Okap, Piekarnik, Płyta grzewcza elektryczna, Zlewozmywak, Piekarnik gazowy; Powierzchnia kuchni: 10,9; Podłogi w kuchniach: Terakota; Liczba łazienek: 3; Wyposażenie łazienek: Pysznica, Wanna, Umywalka, WC, Grzejnik drabinkowy; Powierzchnie łazienek: 2,8+8,7+3,4; Podłogi w łazienkach: Terakota; Ściany w łazienkach: Glazura; Liczba oddzielnych toalet: 1; Powierzchnie toalet: 2,4; Powierzchnia przedpokoju: 20; Podłogi w przedpokojach: Terakota; Kierunek okien w sypialniach: Północ, Południe; Kierunek okien w pokojach: Południe; Garderoba;

POWIERZCHNIA DODATKOWA:

Liczba balkonów: 1; Powierzchnie balkonów: 4;

POMIESZCZENIE DODATKOWE:

Piwnica; Powierzchnia piwnicy: 90.1;

szczegóły oferty

Lokalizacja

Miejscowość

Szczecin

Dzielnica - osiedle

Podjuchy

Informacje podstawowe

Cena1 200 000, 00 PLN

Cena za m2

5 042, 02 PLN

Powierzchnia całkowita238, 00 m²

Powierzchnia działki

613, 00 m²Powierzchnia użytkowa138, 00 m²

Forma własności działki

WŁASNOŚĆ

StandardDOBRY

Liczba pokoi

6

Ilość pięter

2

Budynek

Rodzaj domuBLIŹNIACZY

Stan budynku

DO ODŚWIEŻENIA

Rodzaj rynkuWTÓRNY

Rok budowy

1990

Materiał ścianBLOCZKI BETONOWE

Pokrycie dachu

DACHÓWKA CERAMICZNA

Media

Napięcie 400V (siła)

TAK

Podłączony gaz

TAK

Informacje dodatkowe

Liczba łazienek3

Liczba WC

1

GarażTAK

Miejsz garażowych

1

Kształt działkiPROSTOKĄT

Typ kuchni

ODDZIELNAPowierzchnie kuchni

10, 9 m²

Powierzchnie łazienek

2, 8+8, 7+3, 4 m²Powierzchnie WC2, 4 m²

Powierzchnie pokoi

30+10, 5+10, 2+10+9, 3+20 m²Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Powierzchnie piwnic

90, 1 m²Ogródek

TAK

Garderoba

TAKKominek

TAK

Ilość balkonów

1Powierzchnie balkonów

4 m²

kontakt do agenta



Małgorzata Ortel

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



malgorzata@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**