

Działka na sprzedaż - Stargard

cena **100 000** zł

pow. działki: **1 540,00** m²,



opis nieruchomości

Działka w Starej Dąbrowie, 10 km od Stargardu Szczecińskiego

PARAMETRY: powierzchnia 1540 m², wymiary 35 m x 44 m.

WYDANA DECYZJA O USTALENIU WARUNKÓW ZABUDOWY dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem, wielkość pow. zabudowy max 30% wielkości działki, wysokość budynku 9 m, dach dwuspadowy. W odległości 70 m od drogi asfaltowej.

MEDIA: wydano warunki przyłączy energii elektrycznej i wody oraz na sąsiedniej działce wykonano przyłącze wody i ZK na działce. W pobliżu przy głównej drodze przebiega kanalizacja.

ŚWIETNA INWESTYCJA. Działka położona w kompleksie 11 - tu nowo wydzielonych działek o pow. od 1240 m² do 2549 m² w cenie 30 zł/m² netto. Działka położona w malowniczym miejscu, wieś siedliskowa o niskiej intensywności zabudowy w pobliżu dwa zabudowania. W bliskiej okolicy Stargardu Szczecińskiego. 34 km od południowej granicy Szczecina, 29 km od centrum Szczecina. Działka położona w II linii zabudowy przy asfaltowej drodze prowadzącej do Stargardu Szcz. We wsi urząd gminy, blisko przystanek PKS. Stara Dąbrowa (pierwotna własność rycerska) położona jest w środkowej części gminy, w odległości ca 1 km na południe od drogi krajowej nr 142 Szczecin - Wielgowo - Chociwel. Bezpośrednio po zachodniej i północnej stronie strefy zabudowy wsi przebiegają linie kolejowe Stargard Szcz. - Dobra i Stargard Szczeciński - Ińsko.

OGÓLNE WARUNKI:

Cena: 100000 PLN; Powierzchnia działki: 1540; Cena za m²: 64.94 PLN; Dostępne od: 2026-06-29; Rynek: Wtórny; Prąd; Woda;

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Przeznaczenie działki: Budowlana; Plan miejscowy: Brak planu miejscowego; Przeznaczenie działki w planie lub studium: Budownictwo jednorodzinne indywidualne; Droga dojazdowa: Asfaltowa; Ujęcie wody: Miejska; Rodzaj kanalizacji: Brak; Obecna zabudowa działki: Brak;

WARUNKI ZABUDOWY:

Wysokość zabudowy: 9 m

szczegóły oferty

Nieruchomość dostępna od	29.06.2026	Cena	100 000, 00 PLN
Cena za m2	64, 94 PLN	Miejscowość	Stargard
Powierzchnia działki	1 540, 00 m²	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK

kontakt do agenta



Patrycja Haryza

Doradca ds. nieruchomości

📞 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**