

Dom na sprzedaż - Mierzyn

cena **1 290 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **153,60 m²**, pow. działki: **550,00 m²**,



opis nieruchomości

Oferujemy **nowe domy** w Mierzynie! Idealna oferta dla rodziny ze względu na funkcjonalny układ i duży ogród.

Dom posadowiony na działce o powierzchni ok. 550 m² wykończony w standardzie deweloperskim.

Na powierzchnię użytkową 153,60 m² składają się:

PARTER:

- salon z jadalnią -34m²,
- kuchnia -7,35m²
- łazienka-4,40m² ,

- hol - 9,95m²,
- pomieszczenie gospodarcze 3,80m²,
- klatka schodowa 5,80m²,
- garaż 17,95m².

PIĘTRO:

- sypialnia 15,1 mk²+ garderoba 5,40m²,
- łazienka 5,20m²,
- sypialnia 12,65m²,
- sypialnia 15,60m²,
- gabinet 9,20m².

Z salonu wyjście na taras i ogród!

Ogrzewanie gazowe, podłogowe na parterze i grzejniki na piętrze.

Budynek wybudowany z **Porothermu** !

Teren zostanie całkowicie ogrodzony, **nowoczesne ogrodzenie betonowe z przęsłami stalowymi wraz z bramą wjazdową na pilota od frontu.**

Droga dojazdowa do domów wyłożona zostanie **kostką brukową!**

Budynek już wybudowany, zapraszam na prezentację!

Klucze w biurze!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Mierzyn		
Informacje podstawowe			
Cena	1 290 000, 00 PLN	Cena za m2	8 072, 92 PLN
Powierzchnia całkowita	153, 60 m²	Powierzchnia działki	550, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	153, 60 m²	Standard	DEWELOPERSKI
Liczba pokoi	5	Ilość pięter	1
Budynek			
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Rok budowy	2026
Materiał ścian	CEGŁA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Media			
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Informacje dodatkowe			
Garaż	TAK	Położenie działki	
TEREN PŁASKI	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Rodzaj okien
PLASTIKOWE,	Ogródek	TAK	

kontakt do agenta

**Paulina Maj**

Dyrektor oddziału

☎ 781-881-733

✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**