

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **630 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **86,00** m²,

opis nieruchomości

Zapraszam do zapoznania się z wyjątkową ofertą. 2 nieruchomości w cenie 1.

Na sprzedaż świetnie zlokalizowany lokal niemieszkalny o powierzchni 18,55m² połączony wraz z lokalem mieszkalnym o powierzchni 67,47m². Łączna powierzchnia wynosi: 86,02 m² i wykorzystywana była dotychczas jako biuro.

Nieruchomości posiadają 2 oddzielne księgi wieczyste, Czynsz wynosi 416zł. Ogrzewanie gazowe.

Świetna lokalizacja, wejście do lokalu możliwe z ulicy oraz z klatki schodowej.

Wysokość pomieszczeń 3m. Możliwość zakupu garażu murowanego. Za kamienicą parking dostępny wyłącznie dla mieszkańców.

Zapraszam na prezentację!

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	630 000, 00 PLN	Cena za m2	7 325, 58 PLN
Powierzchnia całkowita	86, 00 m²	Piętro	parter
Ilość pięter	3		Rodzaj rynku
WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	31.07.2026	Miejscowość
Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum	Rodzaj budynku
KAMIENICA	Rok budowy	1900	Materiał ścian
CEGLA	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie
C.O. GAZOWE,	Podłączony gaz	TAK	Stan budynku
BARDZO DOBRY			

kontakt do agenta

**Patrycja Haryza**

Doradca ds. nieruchomości

📞 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**