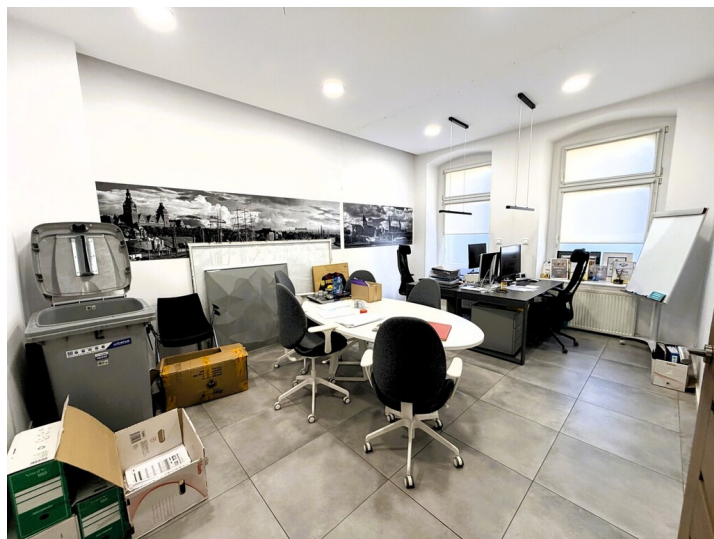


Lokal na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **630 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **86,00** m²,



opis nieruchomości

Zapraszam do zapoznania się z wyjątkową ofertą. 2 nieruchomości w cenie 1.

Na sprzedaż świetnie zlokalizowany lokal niemieszkalny o powierzchni 18,55m² połączony wraz z lokalem mieszkalnym o powierzchni 67,47m². Łączna powierzchnia wynosi: 86,02 m² i wykorzystywana była dotychczas jako biuro.

Nieruchomości posiadają 2 oddzielne księgi wieczyste, Czynnosc wynosi 416zł. Ogrzewanie gazowe.

Świetna lokalizacja, wejście do lokalu możliwe z ulicy oraz z klatki schodowej.

Wysokość pomieszczeń 3m. Możliwość zakupu garażu murowanego. Za kamienicą parking dostępny

wyłącznie dla mieszkańców.

Zapraszam na prezentację!

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	630 000, 00 PLN	Cena za m2	7 325, 58 PLN
Powierzchnia całkowita	86, 00 m²	Ilość pięter	3
	Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od
31.07.2026	Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle
Centrum	Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy
1900	Materiał ścian	CEGLA	Parter
TAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie
C.O. GAZOWE,	Podłączony gaz	TAK	Stan budynku
BARDZO DOBRY			

kontakt do agenta

**Paulina Maj**

Dyrektor oddziału

☎ 781-881-733

✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**