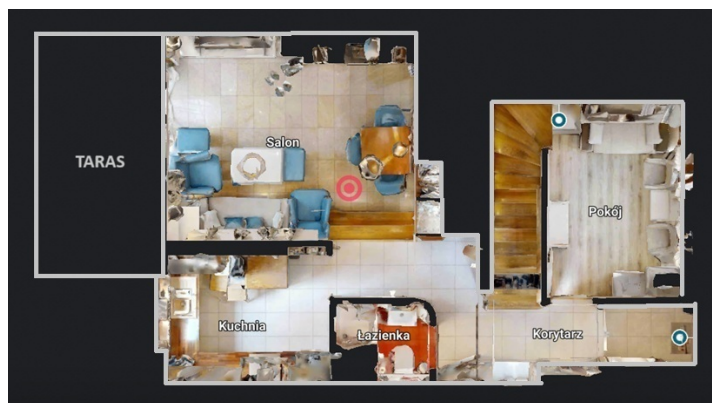


Dom na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **1 149 000 zł**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **83,16 m²**, pow. działki: **462,00 m²**,



opis nieruchomości

Obejrzyj nieruchomość nie wychodząc z domu! Zapraszamy do zapoznania się z wirtualną prezentacją.

Do sprzedaży lokal w zabudowie szeregowej, położony na Gumieńcach, z tarasem i bardzo dużym ogródkiem - 462m². To idealna propozycja dla osób lubiących odpoczynek przy domu, a jednocześnie ceniących

bliskość miasta.

Budynek wybudowany w 2010r., ocieplony.

Powierzchnia całkowita wynosi 112,88 m², powierzchnia użytkowa (mieszkalna) 83,16m², powierzchnia działki 462 m².

Pod budynkiem garaż (18,08m²) oraz piwnica (11,64m²).

Układ pomieszczeń:

PARTER:

- salon z wyjściem na taras od strony południowej,
- pokój,
- funkcjonalna kuchnia, w pełni wyposażona,
- łazienka z kabiną prysznicową i WC,
- przedpokój z wejściami do wszystkich pomieszczeń oraz wejściem na piętro.

PIĘTRO:

- dwa pokoje,
- garderoba,
- łazienka z wanną.

Parametry techniczne:

- budynek wybudowany z silikatu, ocieplony styropianem (15cm),
- dach: dachówka ceramiczna,
- okna: drewniane mahoń,
- ogrzewanie: gazowe; na parterze podłogowe w przedpokoju, kuchni i łazience, w salonie dodatkowo mata elektryczna i kominek,
- woda z sieci miejskiej,
- kanalizacja sanitarna,
- rolety zewnętrzne w całym domu.

Atuty nieruchomości:

- zagospodarowany ogródek z drzewami owocowymi i miejscem na rekreację,
- zadaszony taras,
- funkcjonalny rozkład pomieszczeń,
- piwnica, garaż, miejsce na podjeździe.

To doskonałe miejsce dla osób szukających nieruchomości będącej kompromisem pomiędzy mieszkaniem w budynku wielorodzinnym, a domem.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację!

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 71.53; EK - końcową (kWh/m²*rok): 87.50; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 96.40; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.02; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce

Informacje podstawowe			
Cena	1 149 000, 00 PLN	Cena za m2	13 816, 74 PLN
Powierzchnia całkowita	83, 16 m²	Powierzchnia działki	462, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	83, 16 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Standard	BARDZO DOBRY	Liczba pokoi	4
Ilość pięter	2		

Budynek			
Rodzaj domu	CZĘŚĆ DOMU	Stan budynku	IDEALNY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	2010
Materiał ścian	SILIKAT	Pokrycie dachu	DACHÓWKA

Media			
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		

Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	2	Alarm	TAK
Monitoring	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	PODZIEMNY	Miejsz garażowych	1
Komunikacja miejska	w pobliżu		Położenie działki
TEREN PŁASKI	Kształt działki	NIEREGULARNY	Wartość udziału w działce
1	Typ kuchni	ODDZIELNA	Rodzaj okien
NOWE DREWNIANE,	Rodzaj podłogi	GRES, PANELE,	Powierzchnie tarasów
20 m²			

kontakt do agenta



Adrianna Strzelecka- Grzebyta

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**