

Dom na sprzedaż - Mierzyn

cena **740 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **158,00** m², pow. działki: **176,00** m²,





opis nieruchomości

Na sprzedaż **szeregowiec o powierzchni całkowitej 158 m²**, położony na działce o powierzchni **176 m²**, zlokalizowany w jednej z najbardziej pożądanых części Mierzyna, w okolicach ul. Topolowej.

Powierzchnia zabudowy wynosi 124 m², natomiast dodatkowym atutem nieruchomości jest **garaż jednostanowiskowy o powierzchni 16 m²** wraz z przylegającym pomieszczeniem gospodarczym, zlokalizowany w jednej z najbardziej pożądanых części Mierzyna, w okolicach ul. Topolowej.

To propozycja skierowana do osób, które poszukują nieruchomości z potencjałem i marzą o stworzeniu domu w pełni odpowiadającego własnym potrzebom. Niewątpliwym atutem oferty jest **doskonała lokalizacja**, ceniona za kameralną zabudowę, spokojne otoczenie oraz bliskość terenów zielonych, przy jednoczesnym szybkim dostępie do infrastruktury miejskiej.

Dom oferuje funkcjonalny układ pomieszczeń oraz przestrzeń, która po modernizacji może stać się komfortowym miejscem do życia dla całej rodziny.

Rozkład pomieszczeń

Parter:

- przestronny salon z wyjściem na taras i do ogrodu,
- duża, jasna kuchnia z oknem,
- łazienka z wanną i WC,
- garderoba,
- pomieszczenie gospodarcze pod schodami.

Piętro:

- dwie ustawne sypialnie,

- duży taras dostępny z jednej z sypialni,
- łazienka z kabiną prysznicową i WC.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest **garaż jednostanowiskowy** wraz z przylegającym pomieszczeniem gospodarczym, zapewniającym dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Największe atuty nieruchomości:

- atrakcyjna i poszukiwana lokalizacja na Mierzynie,
- spokojne, rodzinne otoczenie,
- funkcjonalny układ pomieszczeń,
- taras oraz prywatny ogród,
- garaż i dodatkowe pomieszczenie gospodarcze,
- możliwość aranżacji wnętrza według własnej wizji i potrzeb,
- doskonała baza do stworzenia nowoczesnego domu w jednej z najlepszych lokalizacji pod Szczecinem.

Nieruchomość wymaga kompleksowej modernizacji, jednak dla osób poszukujących domu z potencjałem stanowi wyjątkową okazję do realizacji własnego projektu w miejscu, gdzie podobne oferty pojawiają się niezwykle rzadko.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości .

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Mierzyn		
Informacje podstawowe			
Cena	740 000, 00 PLN	Stara cena	780 000, 00 PLN
Cena za m2	4 683, 54 PLN	Powierzchnia całkowita	158, 00 m²
Powierzchnia działki	176, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	124, 00 m²
Standard	DO REMONTU	Liczba pokoi	3
Ilość pięter	2		
Budynek			
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC	Stan budynku	DO REMONTU
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	1998
Materiał ścian	CEGLA	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Media			
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	2	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	1	Komunikacja miejska	w pobliżu
	Położenie działki	TEREN PŁASKI	Kształt działki
PROSTOKĄT	Typ kuchni	ODDZIELNA	Rodzaj okien
DREWNIANE,	Rodzaj podłogi	PANELE,	Powierzchnie tarasów
25 m²			

kontakt do agenta

**Monika Boroń**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 731-007-660

monika.boron@hestianieruchomosci
.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**