

Dom na sprzedaż - Stargard

cena **840 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **109,42 m²**, pow. działki: **460,00 m²**,





opis nieruchomości

- Nowoczesny dom parterowy z garażem i pompą ciepła - Stargard | Stan deweloperski | Bez PCC
Biuro Nieruchomości Moje M prezentuje wyjątkowy, energooszczędny dom parterowy w zabudowie bliźniaczej, zlokalizowany w spokojnej i niezwykle poszukiwanej okolicy Stargardu.
To idealna propozycja dla rodzin oraz osób, które szukają komfortu życia na jednym poziomie - całkowity brak schodów gwarantuje wygodę i bezpieczeństwo na co dzień.
- ZYSKAJ NA START: Kupujący jest całkowicie zwolniony z podatku PCC 2% (oszczędność kilkunastu tysięcy złotych!).
- STAN DEWELOPERSKI PREMIUM: Dom wyposażony w nowoczesną, ekologiczną pompę ciepła.
- Parametry nieruchomości:
Powierzchnia użytkowa: 90,42 m²
Powierzchnia całkowita: 109,42 m²
Garaż: w bryle budynku (wygodne wejście "suchą stopą")
Działka: ok. 460 m² (duży, prywatny ogród z tarasem do własnej aranżacji)
Dodatkowa przestrzeń: wysoki strych o powierzchni ok. 50 m² do przechowywania.
- Przemyślany i funkcjonalny układ pomieszczeń (4 pokoje)
Cała przestrzeń została zaprojektowana w sposób niezwykle ergonomiczny. Dom dzieli się na jasną strefę dzienną oraz prywatną strefę sypialnianą:
Strefa dzienna: Przestronny, doskonale doświetlony salon z aneksem kuchennym i jadalnią. W salonie przygotowano miejsce pod kominek, który stworzy niepowtarzalny klimat w zimowe wieczory. Z salonu wyjście na ogród.
Strefa nocna: 3 ustawne, niezależne sypialnie (doskonale sprawdzą się jako pokoje dziecięce, główna sypialnia lub gabinet do pracy zdalnej).

Łazienka oraz komunikacja.

Garaż jednostanowiskowy w bryle budynku.

□ Wysoki standard wykonania i energooszczędność

Nieruchomość została wybudowana z myślą o minimalizacji kosztów utrzymania. Zastosowano nowoczesne, ekologiczne rozwiązania techniczne:

Ogrzewanie: W całym domu (również w garażu) zastosowano ogrzewanie podłogowe, zasilane nowoczesną pompą ciepła.

Stolarka okienna: Okna 3-szybowe, o doskonałych parametrach termoizolacyjnych.

Media: Woda z sieci miejskiej, szczelne szambo o dużej pojemności 10 m³.

Otoczenie: Podjazd oraz podejście do domu wykonane z eleganckiej kostki brukowej.

□ Lokalizacja - komfort i świetna komunikacja

Dom położony jest w kameralnej, bezpiecznej okolicy Stargardu. To idealny kompromis pomiędzy bliskością natury a infrastrukturą miejską:

Dla rodziny: W pobliżu znajdują się szkoły, przedszkola oraz sklepy i punkty usługowe.

Dla aktywnych: Okolica obfituje w ścieżki rowerowe oraz tereny spacerowe.

Komunikacja: Dogodny i szybki dojazd do centrum Stargardu oraz błyskawiczne połączenie drogowe ze Szczecinem.

□ Zapraszam na prezentację nieruchomości!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Stargard		
Informacje podstawowe			
Cena	840 000, 00 PLN	Cena za m2	7 676, 84 PLN
Powierzchnia całkowita	109, 42 m²	Powierzchnia działki	460, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	109, 42 m²	Standard	DEWELOPERSKI
Liczba pokoi	4	Ilość pięter	1
Budynek			
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Rok budowy	2026
Materiał ścian	GAZOBETON	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Media			
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA, PODŁOGOWE,	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		
Informacje dodatkowe			
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	2
	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Ogródek
TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK	

kontakt do agenta

**Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

malgorzata2@hestianieruchomosci.
plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**