

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **599 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **109,43** m²,



opis nieruchomości

Z przyjemnością prezentujemy Państwu mieszkanie o powierzchni 109,43 m², znajdujące się na trzecim

piętrze kamienicy, usytuowanej w samym sercu Szczecina.

Ta nieruchomość nie tylko oferuje przestrzeń do życia, ale także niesie ze sobą niezwykle potencjał inwestycyjny.

Mieszkanie składa się z czterech pokoi, które zachowują charakterystyczny urok kamienicy, dodając niepowtarzalny urok i atmosferę. Pomieszczenia są przestronne i jasne, oferując możliwości aranżacyjne zgodne z preferencjami przyszłych mieszkańców.

Jednym z atutów tej nieruchomości jest możliwość własnej aranżacji pomieszczeń, co otwiera szerokie pole do kreacji i personalizacji według własnych gustów i potrzeb.

Dodatkowo, istnieje potencjał do wydzielenia osobnej toalety oraz pokoju z niezależnym wejściem z klatki schodowej, co stanowi idealne rozwiązanie dla osób zainteresowanych wynajmem pomieszczeń.

Ogrzewanie indywidualne z pieca gazowego zapewnia komfort cieplny i kontrolę nad kosztami eksploatacji.

Położenie w centrum Szczecina gwarantuje łatwy dostęp do komunikacji miejskiej, restauracji, placówek medycznych, parków oraz uczelni, co czyni tę lokalizację wyjątkowo atrakcyjną dla osób ceniących wygodę i bliskość wszystkich niezbędnych udogodnień.

Czynsz razem z zaliczkami na zimną wodę i funduszem remontowym wynosi 634 zł miesięcznie na dwie osoby.

Nie wahajcie się z nami skontaktować, aby poznać to niezwykle mieszkanie osobiście i odkryć jego pełen potencjał. To idealna propozycja zarówno dla tych, którzy szukają wyjątkowego miejsca do życia, jak i dla tych, którzy poszukują inwestycji z długoterminowymi perspektywami.

Serdecznie zapraszamy do bezpłatnego kontaktu i zapoznania się z tą wyjątkową ofertą!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	al. Piastów		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	109, 43 m²	Cena	599 000, 00 PLN
Cena za m2	5 473, 82 PLN	Standard	DOBRY
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba pokoi	4
Piętro	3	Ilość pięter	4
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Budynek			
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1936
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Materiał ścian	CEGLA
Pomieszczenia dodatkowe			
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA		
Informacje dodatkowe			
Wysokość kondygnacji [m]	360, 00 cm	Podłączony gaz	TAK

kontakt do agenta

**Piotr Płotczyk**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 577-804-404

✉ piotr@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**