

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **3 000 000** zł

pow. całkowita: **300,00** m², pow. działki: **360,00** m²,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest firma z tradycjami, funkcjonująca i istniejąca od lat 60. Oferta jest skierowana do pasjonatów i koneserów rzemiosła.

Cała firma składa się z dwóch różnych nieruchomości w dwóch różnych lokalizacjach w Szczecinie.

Wraz ze sprzedażą zakładu, sprzedawana jest cała marka Eko-Taste. To dynamicznie rozwijająca się marka z branży spożywczej, która zdobyła szerokie uznanie zarówno w Polsce, jak i w Niemczech. Nasza firma specjalizuje się w produkcji i dystrybucji wysokiej jakości produktów ekologicznych, które zdobyły zaufanie klientów dzięki doskonałemu smakowi i dbałości o środowisko.

1. Punkt znajduje się na Pogodnie w super lokalizacji, który istnieje od 63 roku w tym samym miejscu.

Jest to sklep, piekarnia, kawiarnia o łącznej powierzchni 240 m², w której to skład wchodzi:

-Sala ok. 60m², na 16 miejsc.

-Sklep 59 m² z chłodnią i pełnym wyposażeniem.

-Magazyn ok 30m²

-Biuro w piwnicy z pomieszczeniem socjalnym oraz serwerownią ok. 30m².

Na zewnątrz lokalu znajduje się ogródek ok.60 m² na 60 miejsc, jest on dzierżawiony od miasta, z możliwością zakupu.

Są także przynależne 2 miejsca parkingowe.

Zakład posiada certyfikat BIO od 20 lat.

Dziedzictwo kulinarne pomorza zachodniego - Pierniki Szczecińskie.

Wyroby są naturalne jak w latach 60, nie ma w piekarni używanych mieszanek piekarniczych.

Lokal jest w pełni wyposażony :

-4 stanowiska sprzedaży

-Chłodnie

-lodówki

-piece konwekcyjne

-piec parowy

-maszyny produkcyjne

- patelnia (możliwość zrobienia kuchni)

- komora fermentacyjna

Ogrzewanie gazowe , woda ciepła gaz lub agregaty z zasobnikiem.

2. Lokalizacja mieści się na Pomorzanach .

Jest to zakład produkcyjny, jest dzierżawiony od miasta (2200 zł miesięcznie) o powierzchni ok. 130 m².

W obiekcie zostały wymienione okna, naprawione zostały kominy i posadzki.

Jest możliwość prowadzenia tam niewielkiego sklepu jak dawniej. (wejście z ulicy)

Piekarnia w użytku od 20 lat z pełnym wyposażeniem, w której osobno piecze się naturalne produkty Bio z certyfikatami od 2004 r. na naturalnych surowcach.

Firma jest sprzedawana w całości z recepturami, licencjami, klientami i personelem.

Dodatkowo w cenie są dwa samochody-sklepy, sprzedające wyroby w Niemczech.

Firma jest liderem w produkcji pierników Szczecińskich wyrobu tradycyjnego, zarejestrowanego w ministerstwie rolnictwa.

Firma posiada dwie licencje z PUM na produkcje certyfikowanych wyrobów.

Polecamy Państwu do sprzedaży całą firmę, która od 63 roku zajmuje się produkcją unikalnych produktów o unikalnych recepturach na najwyższym poziomie.

W zakładzie nie stosuje się produkcji przemysłowej.

Po sprzedaży właściciele oferują swoją pomoc nowemu nabywcy do czasu wdrożenia się w istniejącą produkcję.

Zapraszam na bezpłatną prezentację tego unikalnego zakładu rzemieślniczego.

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	3 000 000, 00 PLN	Cena za m2	10 000, 00 PLN
Powierzchnia całkowita	300, 00 m²	Powierzchnia działki	360, 00 m²
	Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość
Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pogodno	Rodzaj budynku
INNY	Rok budowy	1950	Materiał ścian
CEGLA	Liczba łazienek	2	Parter
TAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie
C.O. GAZOWE,	Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz
TAK	Podłączony wodociąg	TAK	Liczba miejsc parkingowych
2	Komunikacja miejska	w pobliżu	Stan budynku
BARDZO DOBRY			

kontakt do agenta

**Piotr Płotczyk**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 577-804-404

✉ piotr@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl