

Mieszkanie na sprzedaż - Trzęsacz

cena **476 910** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **37,85** m²,



opis nieruchomości

Pałacowe Stajnie to bazująca na historycznym obiekcie przypałacowym, inwestycja obejmująca 24 apartamenty o powierzchni od 29 m² do 66,5 m², w Trzęsaczu, w bliskiej odległości od pięknej plaży (około 500 metrów).

Do każdego z apartamentów przynależeć będzie balkon lub taras z ogródkiem.

Na terenie inwestycji będą znajdowały się 24 miejsca postojowe.

Miejsce parkingowe za dodatkową cenę 35000 zł. netto.

Na szczególną uwagę przy naszej inwestycji zasługuje:

Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii- panele fotowoltaiczne na dachu oraz basen podgrzewany pompą ciepła,

Bezpieczny plac zabaw, na terenie ogrodzonego i monitorowanego obiektu.

Ogródki przynależne do apartamentów położonych na parterze.

Zastosowanie systemu rekuperacji w każdym z apartamentów.

Ogrzewanie apartamentów poprzez indywidualne piece gazowe.

Budowa już się zakończyła, budynek uzyskał pozwolenie na użytkowanie. Są od razu podpisywane umowy przeniesienia własności.

Płatność 100%.

Do ceny trzeba doliczyć podatek vat. Apartamenty objęte są 23% stawką vat.

Zapraszam do osobistego zapoznania się z ofertą i do kontaktu w celu umówienia prezentacji.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Trzęsacz		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	37, 85 m²	Cena	476 910, 00 PLN
Cena za m2	12 600, 00 PLN	Standard	DEWELOPERSKI
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Ilość pięter	1
Powierzchnie łazienek	3, 60 m²		
Budynek			
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2023
Stan budynku	IDEALNY	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Materiał ścian	SILIKAT		
Pomieszczenia dodatkowe			
Garaż	TAK		
Informacje dodatkowe			
Podłączony gaz	TAK	Monitoring	TAK
	Taras	TAK	Ilość tarasów
1	Powierzchnie tarasów	4 m²	

kontakt do agenta

**Monika Boroń**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 731-007-660

monika.boron@hestianieruchomosci
.plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**