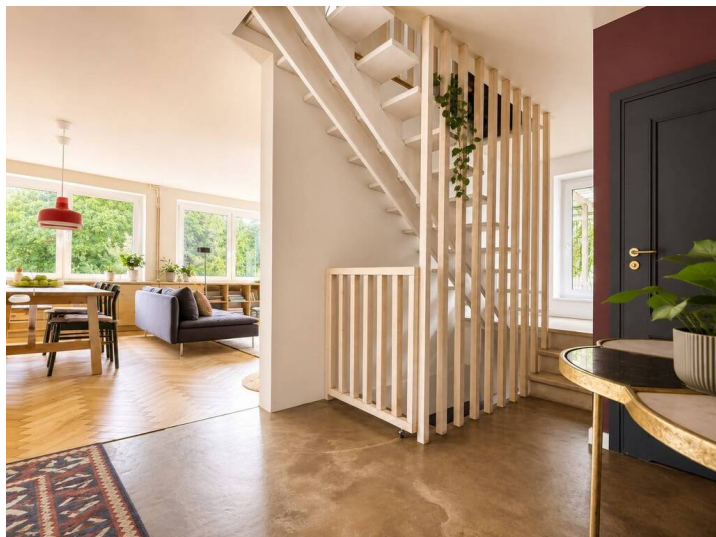


Dom na sprzedaż - Szczecin, Głębokie

cena **2 390 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **160,00 m²**, pow. działki: **484,00 m²**,



opis nieruchomości

Wyjątkowy dom po remoncie | 160 m² | Ogród | 2 tarasy | Szczecin - Pogodno

Na sprzedaż komfortowy dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni około **160 m²**, położony na działce o powierzchni **484 m²** w jednej z najbardziej cenionych części Szczecina.

Dom przeszedł **generalny remont około 3 lata temu** i jest gotowy do zamieszkania. Wykonano większość prac wykończeniowych - do wykonania pozostały jedynie drobne elementy estetyczne, takie jak wykończenie schodów wejściowych.

Rozkład pomieszczeń

- 5 przestronnych pokoi
- 3 łazienki

- trzy poziomy użytkowe:
 - parter,
 - piętro,
 - przyziemie z pełnowymiarowymi oknami (dzięki ukształtowaniu terenu),

Dodatkowym atutem jest **poddasze z możliwością adaptacji**, które daje potencjał do zwiększenia powierzchni użytkowej.

Standard

- budynek z cegły,
- wykonana elewacja,
- dach pokryty dachówką,
- okna PCV,
- ogrzewanie gazowe z sieci miejskiej,
- wszystkie media: gaz, kanalizacja, woda miejska oraz światłowód.

Działka i otoczenie

Dom usytuowany jest na zadbanej działce o powierzchni **484 m²**.

Do dyspozycji przyszłych właścicieli są:

- garaż jednostanowiskowy w bryle budynku,
- dwa tarasy - jeden nad garażem, drugi z bezpośrednim wyjściem do ogrodu,
- prywatny ogród zapewniający komfortowy wypoczynek.

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w bardzo atrakcyjnej lokalizacji. W najbliższej okolicy znajdują się:

- Jezioro Głębokie,
- tereny spacerowe i park,
- szkoły i przedszkola,
- sklepy,
- restauracje i kawiarnie,
- dogodny dojazd do centrum miasta.

To doskonała propozycja dla rodzin poszukujących przestronnego domu po remoncie w spokojnej, zielonej okolicy z pełną infrastrukturą miejską.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację. Zdjęcia nie oddają w pełni przestrzeni i potencjału tej nieruchomości - warto zobaczyć ją na żywo.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Głębokie

Informacje podstawowe			
Cena	2 390 000, 00 PLN	Cena za m2	14 937, 50 PLN
Powierzchnia całkowita	160, 00 m²	Powierzchnia działki	484, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	160, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Standard	DOBRY	Liczba pokoi	5
Ilość pięter	2		

Budynek			
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	1960
Materiał ścian	CEGLA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA

Media			
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		

Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	3	Liczba WC	2
Domofon	TAK	Typ garażu	PODZIEMNY
Miejsz garażowych	1	Komunikacja miejska	w pobliżu
	Położenie działki	TEREN PŁASKI	Kształt działki
PROSTOKĄT	Typ kuchni	ODDZIELNA	Rodzaj okien
PLASTIKOWE,			

kontakt do agenta

**Monika Boroń**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 731-007-660

monika.boron@hestianieruchomosci
.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**