

## Lokal na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **1 390 001** zł

pow. całkowita: **162,00** m<sup>2</sup>,





### opis nieruchomości

Na sprzedaż reprezentacyjny lokal użytkowy o powierzchni całkowitej 162 m<sup>2</sup>, położony w jednej z najbardziej cenionych dzielnic Szczecina - Pogodno.

Lokalizacja zapewnia doskonałe warunki do prowadzenia działalności wymagającej prestiżu, komfortu oraz łatwego dostępu dla klientów i pacjentów. Nieruchomość znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie kompleksu medycznego przy ul. Unii Lubelskiej, gdzie działa Uniwersytecki Szpital Kliniczny nr 1 im. prof. Tadeusza Sokołowskiego PUM w Szczecinie.

Najważniejsze atuty lokalu

Powierzchnia: 162 m<sup>2</sup>

Prestiżowa dzielnica Szczecina - Pogodno

Bliskość szpitala przy Unii Lubelskiej - doskonała lokalizacja dla usług medycznych, diagnostycznych i specjalistycznych

Dogodny dostęp komunikacyjny

Lokal odpowiedni dla klientów indywidualnych oraz biznesowych

Możliwość aranżacji pod indywidualne potrzeby najemcy

Rekomendowane przeznaczenie

Branża medyczna

Lokal doskonale sprawdzi się jako:

prywatna przychodnia specjalistyczna,



centrum konsultacji lekarskich,  
gabinety lekarskie,  
rehabilitacja i fizjoterapia,  
poradnia psychologiczna,  
centrum diagnostyczne,  
medycyna estetyczna.

Sąsiedztwo szpitala klinicznego oraz funkcjonujących poradni medycznych zwiększa potencjał lokalizacji dla usług związanych z ochroną zdrowia.

Branża biurowa

Lokal może również pełnić funkcję:

siedziby firmy,  
kancelarii,  
biura projektowego,  
firmy konsultingowej,  
centrum obsługi klienta,  
placówki szkoleniowej.

Atuty lokalizacji - Pogodno

Pogodno to jedna z najbardziej rozpoznawalnych i prestiżowych części Szczecina, ceniona za:

spokojne otoczenie,  
wysoki standard zabudowy,  
bliskość centrum miasta,  
dobrą komunikację,  
sąsiedztwo instytucji medycznych i akademickich.

Położenie w rejonie Unii Lubelskiej zapewnia dostęp do dużego zaplecza medycznego i potencjalnych klientów.

Oferta dla inwestora.

Lokal stanowi atrakcyjną propozycję dla podmiotów poszukujących miejsca, które łączy:

prestiż adresu + funkcjonalną powierzchnię + strategiczne sąsiedztwo medyczne.

To propozycja dla osób i firm planujących rozwój działalności w Szczecinie oraz budowę profesjonalnego wizerunku marki.

Powierzchnia: 162 m<sup>2</sup>

Przeznaczenie: usługi medyczne / biuro / usługi specjalistyczne

Lokalizacja: Szczecin Pogodno, okolice ul. Unii Lubelskiej

NA POSBĘ OBECNEGO NAJĘMCY NIE PUBLIKUJEMY ZDJĘĆ POMIESZCZEŃ GABINETÓW MEDYCZNYCH.

Zapraszamy do kontaktu w celu prezentacji lokalu.

## szczegóły oferty

| Informacje podstawowe     |                            |                         |                            |
|---------------------------|----------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Cena                      | <b>1 390 000, 50 PLN</b>   | Cena za m2              | <b>8 580, 25 PLN</b>       |
| Powierzchnia całkowita    | <b>162, 00 m²</b>          | Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>            |
| Ilość pięter              | <b>1</b>                   |                         | Rodzaj rynku               |
| <b>WTÓRNY</b>             | Nieruchomość dostępna od   | <b>24.06.2026</b>       | Miejscowość                |
| <b>Szczecin</b>           | Dzielnica - osiedle        | <b>Pogodno</b>          | Ulica                      |
| <b>ul. Ostrawicka</b>     | Rodzaj budynku             | <b>BIUROWIEC</b>        | Rok budowy                 |
| <b>2002</b>               | Materiał ścian             | <b>CEGLA</b>            | Droga dojazdowa            |
| <b>LOKALNA DROGA</b>      | Parter                     | <b>TAK</b>              | Źródło c.w.                |
| <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY,</b> | Ogrzewanie                 | <b>C.O. GAZOWE,</b>     | Energia elektryczna        |
| <b>TAK</b>                | Napięcie 400V (siła)       | <b>TAK</b>              | Podłączony gaz             |
| <b>TAK</b>                | Podłączony wodociąg        | <b>TAK</b>              | Recepcja                   |
| <b>TAK</b>                | Liczba miejsc parkingowych | <b>1</b>                | Udogodnienia dla inwalidów |
| <b>TAK</b>                | Komunikacja miejska        | <b>w pobliżu</b>        | Stan budynku               |
| <b>DO REMONTU KAPIT.</b>  | Rolety                     | <b>TAK</b>              |                            |

## kontakt do agenta

**Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



malgorzata@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**