

Dom na wynajem - Szczecin, Gumieńce

cena **10 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **369,00 m²**, pow. działki: **304,00 m²**,



opis nieruchomości

Na wynajem przestronny dom w zabudowie szeregowej na Gumieńcach - idealne połączenie ciszy, komfortu i świetnej komunikacji z centrum oraz prawobrzeżem miasta.

Jeśli szukasz miejsca, w którym odpoczniesz od miejskiego zgiełku, a jednocześnie szybko dotrzesz do każdej części Szczecina - ta oferta jest dla Ciebie.

Dom oferuje aż cztery poziomy funkcjonalnej przestrzeni:

Przyziemie (115 m²)

Jasne, dobrze doświetlone pomieszczenia z oknami, które dają wiele możliwości aranżacji:

- pomieszczenie np. na siłownię (18 m²)
- kotłownia (10 m²)
- pralnia (10 m²)
- suszarnia (6 m²)
- dodatkowe pomieszczenia (33 m² - idealne na spiżarnię, rowerownię lub magazyn)
- garaż (37 m²) mieszczący 1-2 auta

Wysoki parter (97 m2)

Serce domu - przestronna, jasna strefa dzienna:

- salon (29 m2) połączony z jadalnią (22 m2)
- duża kuchnia (17 m2) z szerokimi drzwiami przesuwными
- duże okna (270 cm) zapewniające świetne doświetlenie
- wyjście na taras (18 m2) i ogród (120 m2)
- centralny hall (19 m2)
- łazienka (4 m2)
- wiatrołap (6 m2)

Piętro (97 m2)

Komfortowa przestrzeń prywatna:

- 3 duże sypialnie (22 m2, 24 m2, 19 m2)
- garderoba (8 m2)
- łazienka (9 m2)
- przestronny hall (15 m2)

Poddasze (ok. 60 m2 po podłodze)

Idealne miejsce do pracy, relaksu lub hobby:

- pokój przechodni (16 m2)
- duży pokój (35 m2) z trzema oknami dachowymi-możliwość aranżacji np. na biuro lub siłownię

Dodatkowe atuty:

- możliwość zaparkowania do 5 samochodów (garaż + posesja)
- ogrzewanie gazowe (oszczędny piec kondensacyjny)
- solary dachowe wspomagające podgrzewanie wody
- brak opłat administracyjnych
- opłaty tylko według zużycia

Czynsz najmu: 10 000 zł

Zapraszam do kontaktu - chętnie udzielę dodatkowych informacji.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce

Informacje podstawowe			
Cena	10 000, 00 PLN	Cena za m2	35, 23 PLN
Powierzchnia całkowita	369, 00 m ²	Powierzchnia działki	304, 00 m ²
Powierzchnia użytkowa	254, 00 m ²	Standard	IDEALNY
Liczba pokoi	5	Ilość pięter	2

Budynek			
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC	Stan budynku	IDEALNY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	2023
Materiał ścian	INNA	Pokrycie dachu	INNE

Media			
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		

Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	2
	Kształt działki	PROSTOKĄT	Typ kuchni
ODDZIELNA	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Ogródek
TAK			

kontakt do agenta

**Małgorzata Ortel**
Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



małgorzata@hestianieruchomosci.pl