

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **430 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **52,24 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż funkcjonalne i zadbane mieszkanie o **powierzchni 52,24 m²**, położone na 4. piętrze kamienicy. Lokal jest gotowy do zamieszkania i nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych.

Mieszkanie znajduje się w doskonale skomunikowanej części miasta, łączącej wygodę życia w centrum z dostępem do terenów zielonych. W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, w tym Biedronka, liczne punkty usługowe, restauracje oraz przystanki komunikacji miejskiej.

W zaledwie kilka minut Park Żeromskiego oraz Wały Chrobrego - jednego z najbardziej charakterystycznych miejsc w Szczecinie. Lokalizacja zapewnia również szybki dostęp do centrum miasta, terenów rekreacyjnych nad Odrą oraz uczelni wyższych, co czyni nieruchomość atrakcyjną zarówno do zamieszkania, jak i pod wynajem.

Układ mieszkania obejmuje:

- przestronny pokój dzienny,
- sypialnię z wygospodarowanym miejscem na kącik dziecka,
- oddzielna kuchnia wyposażona w zmywarkę,
- łazienkę z wanną,
- garderobę, która zapewnia dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Mieszkanie jest jasne i dobrze rozplanowane, dzięki czemu zapewnia komfort codziennego użytkowania zarówno singlom, parom, jak i małej rodzinie.

Koszty utrzymania:

- czynsz do wspólnoty: ok. 600 zł/ msc (dla 3 osób), w tym zaliczki na zimną wodę, fundusz remontowy, wywóz odpadów oraz utrzymanie części wspólnych,
- ogrzewanie gazowe - średni koszt gazu wynosi ok. 235 zł/msc
- prąd wg zużycia: ok. 120zł/msc

Dodatkowe atuty:

- **możliwość wynajęcia garażu od wspólnoty mieszkaniowej w cenie 120 zł miesięcznie,**
- ogólnodostępne miejsca parkingowe dla mieszkańców w oficynie,
- kameralna zabudowa i wygodne położenie.

To idealna propozycja dla osób poszukujących mieszkania gotowego do wprowadzenia, z praktycznym układem pomieszczeń i niskimi kosztami dodatkowego miejsca garażowego.

Cena: 450 000 zł

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	52, 24 m ²	Cena	430 000, 00 PLN
Stara cena	440 000, 00 PLN	Cena za m2	8 231, 24 PLN
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba pokoi	2	Piętro	4
Ilość pięter	4	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,		
Budynek			
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1900
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Materiał ścian	CEGLA
Pomieszczenia dodatkowe			
Garaż	TAK		
Informacje dodatkowe			
Podłączony gaz	TAK		

kontakt do agenta

**Monika Boroń**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 731-007-660

monika.boron@hestianieruchomosci
.plwięcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl