

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **1 201 530** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **72,82** m²,



opis nieruchomości

W nowej inwestycji, w której zastosowano nowoczesne rozwiązania i nowoczesny design w centrum Szczecina

OPIS MIESZKANIA: mieszkanie 3 pokojowe o powierzchni 72,82 m², z wyjściem na balkon o powierzchni 7,83 m². Salon z aneksem kuchennym o powierzchni 31,38 m², sypialnia 13,66 m² i 13,46 łazienka 5,18 m², przedpokój 9,14 m². Balkon od strony wschodniej o powierzchni 7,83 m². I piętro w V piętrowym budynku z windą. Wystawa okien południowo- wschodnia.

W mieszkaniu klimatyzacja, sterowanie ogrzewaniem za pomocą aplikacji, komfortowe maty grzewcze w łazienkach, system kontaktronów w oknach wyłączających ogrzewanie, hotelowy wyłącznik światła, już nie ma konieczności sprawdzania każdego pomieszczenia, jednym ruchem wyłączają się wszystkie lampy w mieszkaniu. Ponadto system Kontaktronów w oknach wyłączających ogrzewanie w przypadku otwarcia okna, okna trójszybowe. Ogrzewanie i ciepła woda z Szczecińskiej Energetyki Ciepłej (SEC). W budynku nie ma gazu. Niski czynsz.

Wydanie od zaraz.

Miejsce postojowe w garażu podziemnym w cenie 90.000 zł

OPIS BUDYNKU: budynek wybudowany z bloczków silikatowych.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	72, 82 m²	Cena	1 201 530, 00 PLN
Cena za m2	16 500, 00 PLN	Standard	DEWELOPERSKI
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Ilość pięter	5
Powierzchnie pokoi	31, 38+13, 65+13, 46 m²	Powierzchnie łazienek	5, 18 m²
Budynek			
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2025
Stan budynku	IDEALNY	Winda w nieruchomości	TAK
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Materiał ścian	SILIKAT
Pomieszczenia dodatkowe			
Garaż	TAK	Liczba miejsc parkingowych	1
Informacje dodatkowe			
Napięcie 400V (siła)	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Powierzchnie balkonów	
7, 83 m²			

kontakt do agenta

**Piotr Płotczyk**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 577-804-404

✉ piotr@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**