

Dom na sprzedaż - Szczecin, Bezrzecze

cena **950 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **108,20** m², pow. działki: **780,00** m²,





opis nieruchomości

Na sprzedaż dom wolnostojący wybudowany około roku 1910, położony na działce o powierzchni 780 m². Nieruchomość z dużym potencjałem inwestycyjnym i aranżacyjnym, przeznaczona do kapitalnego remontu, co stwarza możliwość dostosowania jej do własnych potrzeb i oczekiwań.

Budynek o powierzchni użytkowej 108,26 m² oraz powierzchni całkowitej około 185 m² jest w całości podpiwniczony. W bryle budynku znajduje się garaż, a dodatkowym atutem nieruchomości jest możliwość wybudowania garażu wolnostojącego na terenie działki.

Dom składa się z następujących kondygnacji:

- piwnica z garażem,
- parter, na którym znajduje się salon z wyjściem na taras i dalej na ogród, kuchnia oraz łazienka,
- pierwsze piętro, gdzie zlokalizowano trzy sypialnie oraz łazienkę,
- poddasze stanowiące otwartą przestrzeń do zagospodarowania według własnej koncepcji.

Nieruchomość z dogodny dojazdem drogą asfaltową.

To doskonała propozycja dla osób poszukujących domu z charakterem, który po przeprowadzeniu remontu może stać się komfortowym miejscem do życia lub atrakcyjną inwestycją.

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Bezrzecze

Informacje podstawowe			
Cena	950 000, 00 PLN	Stara cena	1 150 000, 00 PLN
Cena za m2	8 780, 04 PLN	Powierzchnia całkowita	108, 20 m ²
Powierzchnia działki	780, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	108, 26 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Liczba pokoi	4	Ilość pięter	2

Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	DO REMONTU KAPIT.
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	1910
Materiał ścian	CEGLA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA

Media			
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		

Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	2	Alarm	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	PODZIEMNY
Miejsc garażowych	1	Komunikacja miejska	w pobliżu
	Położenie działki	TEREN PŁASKI	Kształt działki
PROSTOKĄT	Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa
ULICA OSIEDŁOWA	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Rodzaj okien
PLASTIKOWE,	Poddasze	UŻYTKOWE	Ogródek
TAK	Taras	TAK	Ilość tarasów

1

kontakt do agenta



Paulina Maj

Dyrektor oddziału

📞 781-881-733

✉️ paulina@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**