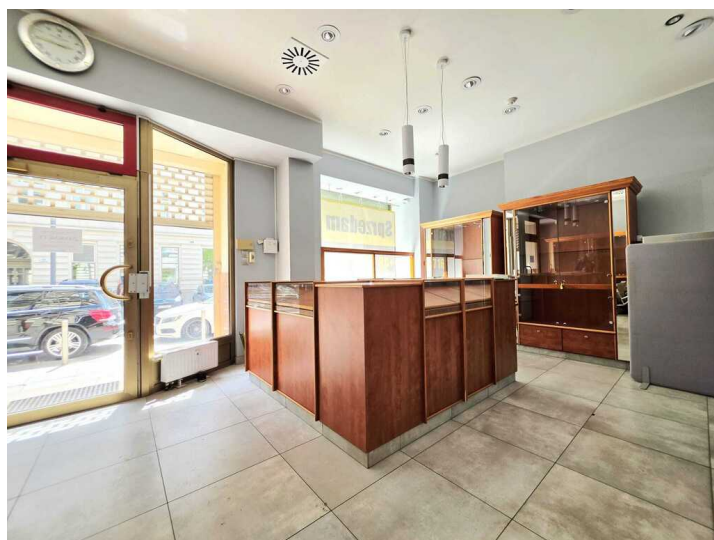
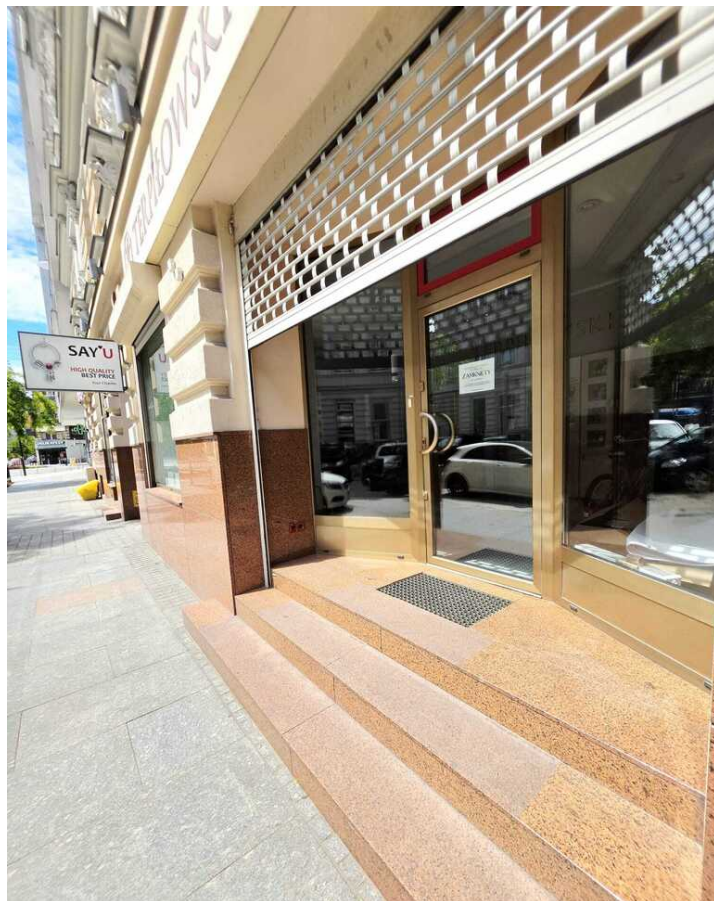


Lokal na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **1 020 000** zł

pow. całkowita: **103,20** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż nieruchomość z przeznaczeniem pod lokal handlowo - usługowy lub biurowy, usytuowana na parterze odrestaurowanej kamienicy, znajdującej się w prestiżowej lokalizacji - przy ulicy Jagiellońskiej w Szczecinie.

W lokalu w niedalekiej przeszłości prowadzona była działalność jubilerska, z tego powodu nieruchomość wyróżnia się bardzo wysokim standardem bezpieczeństwa (monitoring oraz alarm). Standard wykończeń - również wysoki. Obiekt klimatyzowany. Wnętrze lokalu zaprojektowano i wykonano w eleganckiej stylizacji, z nowoczesnym oświetleniem, drewnianą zabudową i dużą ilością przeszkleń. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej (brak podzielników - możliwość nielimitowanego dogrzewania lokalu). Kamienica, w której znajduje się lokal - odrestaurowana i zadbana. Jednym z największych atutów - prestiżowa lokalizacja. Do lokalu prowadzi wejście od strony ulicy, a jego atrakcyjność zwiększają dodatkowo duże witryny, wychodzące bezpośrednio na ulicę Jagiellońską, jedną z najbardziej popularnych arterii miasta. Dokoła siedziby wielu firm i działalności gospodarczych, usługowych, biur, salonów oraz punktów gastronomicznych. Możliwość parkowania pojazdów bezpośrednio przy ulicy i lokalu, jak również w rejonie kamienicy. Bezpośrednie sąsiedztwo przystanków miejskich linii transportowych. Nieruchomość wydaje się być idealnym rozwiązaniem dla firm, biznesu oraz działalności klasy premium. Z powodzeniem może być urządzony pod kancelarię, biura, gabinety czy salon. Standard nieruchomości daje możliwość natychmiastowego rozpoczęcia działalności gospodarczej. Polecamy z uwagi na topową lokalizację oraz bardzo wysoki potencjał inwestycyjny!

W skład nieruchomości wchodzi:

- sala sprzedaży,
- 2. biura,
- 3 pomieszczenia,
- wc,
- umywalnia,
- korytarz,
- wejście,
- piwnica.

Największe atuty:

- topowa lokalizacja,
- w sąsiedztwie biura, kancelarie, sklepy, salony oraz gastronomia,
- bardzo dobrze skomunikowane miejsce (bliskość przystanków miejskich linii autobusowych i tramwajowych),
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej (brak podzielników - nielimitowane dogrzewanie lokalu),
- wysoki standard wykończeń,
- klimatyzacja, monitoring i alarm,
- witryny wychodzące bezpośrednio na ulicę Jagiellońską,
- możliwość parkowania pojazdów bezpośrednio przy lokalu,
- natychmiastowe wydanie,
- idealnie pod działalność jak i pod inwestycję.

Opłaty:

- Czynsz administracyjny: ok. 1500 zł/mies. (w tym m.in. zaliczki na wodę, ogrzewanie, fundusz remontowy oraz opłaty administracyjne)

Cena: 1.020.000 zł

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu oraz na prezentację!

Zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę.

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	1 020 000, 00 PLN	Cena za m2	9 883, 72 PLN
Powierzchnia całkowita	103, 20 m²	Ilość pięter	3
	Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość
Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum	Rodzaj budynku
KAMIENICA	Rok budowy	1936	Parter
TAK	Klimatyzacja	TAK	Alarm
TAK	Monitoring	TAK	Stan budynku
BARDZO DOBRY			

kontakt do agenta

**Adrianna Strzelecka-Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**