

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **409 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **45,65** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż funkcjonalne **2-pokojowe** mieszkanie o powierzchni **45,65 m²**, położone na **2. piętrze** kameralnego budynku wielorodzinnego przy ul. Janickiego w Szczecinie. Do mieszkania przynależy **piwnica**.

Na metraż **45,65 m²** składają się:

- pokój I (16,16 m²)
- pokój II (15,85 m²)
- kuchnia
- łazienka

Mieszkanie wyróżnia się przestronnym salonem z kominkiem, oddzielną kuchnią z oknem oraz ustawną sypialnią. Wyjątkowym atutem jest kominek, znajdujący się w salonie, który nie tylko tworzy przytulną atmosferę, ale również może stanowić dodatkowe źródło ogrzewania. W oknach znajdują się rolety dzień-noc. Dzięki funkcjonalnemu rozkładowi mieszkanie daje pozostawia wiele możliwości aranżacyjnych (możliwość zmiany na 3 pokoje).

Dużym walorem jest również przynależna piwnica, zapewniająca dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Do dyspozycji mieszkańców jest ogród, widoczny na zdjęciach. To zielona przestrzeń, przeznaczona do wspólnego użytkowania, idealna do wypoczynku, spędzania czasu na świeżym powietrzu czy zabawy z dziećmi.

Ostatnie zdjęcia ukazują możliwości aranżacyjne.

Nieruchomość zlokalizowana jest w jednej z najbardziej cenionych dzielnic Szczecina-Pogodnie. To miejsce, które łączy kameralny charakter zabudowy z wygodnym dostępem do miejskiej infrastruktury. W pobliżu znajdują się: sklepy spożywcze, punkty usługowe, szkoły, przedszkola, restauracje, przychodnie i apteki, przystanki autobusowe i tramwajowe, tereny rekreacyjne i spacerowe.

Opłaty:

- czynsz do wspólnoty 520 zł. (FR, wywóz śmieci, woda)
- prąd wg zużycia (ogrzewanie elektryczne)
- gaz wg zużycia

Średnia miesięczna z ostatniego roku to **760 zł.**

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ, W CELU UMÓWIENIA PREZENTACJI ZAPRASZAM DO KONTAKTU.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pogodno

Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	45, 65 m ²	Cena	409 000, 00 PLN
Stara cena	419 000, 00 PLN	Cena za m2	8 959, 47 PLN
Standard	DOBRY	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Ilość pięter	2	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY,
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE,

Budynek			
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1990
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Materiał ścian	CEGLA

Informacje dodatkowe			
Podłączony gaz	TAK		

kontakt do agenta

**Piotr Płotczyk**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 577-804-404

✉ piotr@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl