

Działka na sprzedaż - Gleźno

cena **350 000** zł

pow. działki: **30 900,00 m²**,



opis nieruchomości

Doskonała działka pod zabudowę zagrodową.

Informacje ogólne: Na sprzedaż oferujemy **działkę o powierzchni 30 900 m²** położoną w Gleźnie pod Choszczem. Nieruchomość przeznaczona jest pod **zabudowę zagrodową**, z wszystkimi mediami **w drodze**. Działka jest **lekko nachylona**, posiada regularny, **prostokątny kształt**, co ułatwia projektowanie zabudowy. (Zabudowa zagrodowa to zespół budynków wchodzących w skład gospodarstwa rolnego, obejmujący dom mieszkalny oraz budynki gospodarcze i inwentarskie)

Możliwości inwestycyjne: Oferta jest atrakcyjna zarówno dla inwestorów, jak i osób planujących własne gospodarstwo. Nieruchomość jest **nieogrodzona** i jest dostępna od **miesiąca listopada 2026 roku**.

Media i dojazd: Wszystkie niezbędne media-**prąd, gaz i woda**-znajdują się w drodze dojazdowej. Dojazd zapewnia **asfaltowa droga**, co gwarantuje komfortowy dostęp przez cały rok.

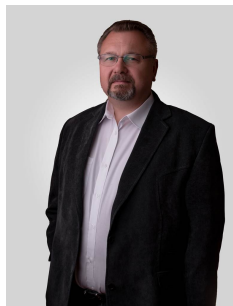
Dodatkowe atuty: Na terenie działki znajduje się **niewielki staw** o powierzchni do 1 000 m² i głębokości do 2 m. Po oczyszczeniu i zagospodarowaniu może być idealnym miejscem do odpoczynku, stwarzać naturalny mikroklimat i przyciągać dziką przyrodę.

Status planistyczny: Obszar nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, co daje dużą elastyczność w zakresie inwestycji i przyszłej zabudowy.

Podsumowanie: To wyjątkowa oferta dla osób szukających dużej działki na gospodarstwo, zabudowę oraz dla inwestorów planujących ewentualny podział gruntu. Duży metraż, wygodny dojazd i możliwość stworzenia własnego stawu to atuty, które wyróżniają tę nieruchomość. Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia działki!

szczegóły oferty

Nieruchomość dostępna od	02.11.2026	Cena	350 000, 00 PLN
Cena za m2	11, 33 PLN	Miejscowość	Gleźno
Położenie działki	ZBOCZE	Powierzchnia działki	30 900, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANO-ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,

kontakt do agenta**Roman Wrubel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 579-036-039

✉ roman@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**