

Lokal na wynajem - Szczecin, Warszewo

cena **5 500** zł

pow. całkowita: **35,00 m²**,



opis nieruchomości

Do wynajęcia cały pawilon położony przy jednej z głównych ulic Warszewa w miejscu o dużym natężeniu

ruchu pieszego i nie tylko (czytelna lokalizacja).

Na powierzchnię pawilonu (35 m²) składa się:

- powierzchnia sprzedażowo - handlowa (około 31-32 m²), z dużą witryną i przeszklonymi drzwiami wejściowymi,

- nieduże zaplecze (wydzielona toaleta z umywalką oraz korytarzyk).

Ściany i dach pawilonu docieplone, wewnątrz roleta antywłamaniowa, okna podwójne PCV.

Ogrzewanie elektryczne plus klimatyzacja, która zimą grzeje latem chłodzi.

Do lokalu jest przydzielone miejsce parkingowe (płatne 174 PLN brutto z 23% podatkiem Vat).

Podana cena czynszu najmu jest ceną netto (należy doliczyć 23% podatek VAT)

Dodatkowe koszty to prąd, śmieci, woda.

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	5 500, 00 PLN	Cena za m2	157, 14 PLN
Powierzchnia całkowita	35, 00 m²	Ilość pięter	1
	Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość
Szczecin	Dzielnica - osiedle	Warszewo	Rok budowy
2000	Materiał ścian	INNA	Parter
TAK	Klimatyzacja	TAK	Liczba miejsc parkingowych
1	Stan budynku	DOBRY	Okres płatności (il.miesięcy)
24			

kontakt do agenta

**Paulina Maj**

Dyrektor oddziału

☎ 781-881-733

✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**