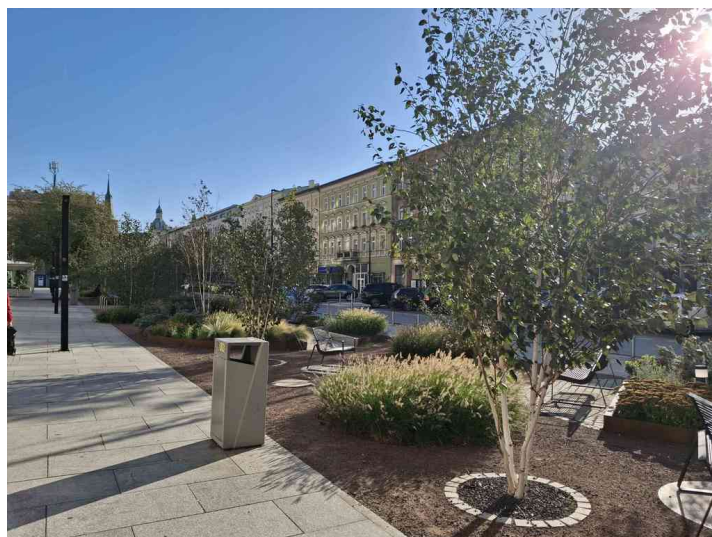


Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **10 000** zł

pow. całkowita: **123,00** m²,



opis nieruchomości

Do wynajęcia bardzo atrakcyjny lokal użytkowy położony w ścisłym centrum przy Al. Wojska Polskiego .

Wejście do lokalu z poziomu chodnika ,płasko (bez stopnia).

Lokal składa się z sali sprzedaży ok. 96 m2 zaplecze, socjalnego/magazynku ok. 20 m2, korytarza i toalety ok. 7 m. W lokalu do tej pory funkcjonowała placówka banku a potem sklep odzieżowy. W lokalu może być prowadzona działalność handlowa ,biurowa ,może być to również siedziba firmy. Lokal można też przeznaczyć na działalność gastronomiczną np. kawiarnia, piekarnia, cukiernia, lodziarnia. Lokal jest doskonale widoczny z ulicy (narożny).

Zdjęcia z wewnątrz lokalu nie są aktualne . W chwili obecnej jest zaaranżowany na lokal gastronomiczny. Sala "sprzedaży" tworzy teraz jedną sporą przestrzeń około 96m2 .

Przed lokalem jest możliwość zorganizowania ogródka letniego o dużej powierzchni.

Ogromnym atutem jest zmiana wyglądu ulicy której remont zmienił jej oblicze i jakość.

Koszty związane z wynajęciem lokalu to 10000 netto plus koszty eksploatacyjne płatne do spółdzielni (zaliczka na ogrzewanie, wywóz śmieci bytowych , woda, podgrzanie wody, fr, podatki ,koszty administracyjne) ok 1500 netto

Dodatkowo płatna energia elektryczna (umowa bezpośrednio z Enea)

Kaucja - 20000zł

Zapraszam na prezentację

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	10 000, 00 PLN	Cena za m2	81, 30 PLN
Powierzchnia całkowita	123, 00 m²	Ilość pięter	11
	Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od
01.07.2026	Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle
Centrum	Ulica	ul. Aleja Wojska Polskiego	Usytuowanie lokalu
Z ULICY	Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy
1970	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Liczba łazienek
1	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Parter
TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie
C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Winda w nieruchomości	TAK	Napięcie 400V (siła)
TAK	Podłączony wodociąg	TAK	Klimatyzacja
TAK	Wentylacja	TAK	Internet
TAK	Alarm	TAK	Ochrona
TAK	Rodzaj podłogi	TERAKOTA,	Witryna
TAK	Udogodnienia dla inwalidów	TAK	Komunikacja miejska
w pobliżu	Stan budynku	BARDZO DOBRY	Okres płatności (il.miesiący)
24	Sieć LAN	TAK	

kontakt do agenta

**Paulina Maj**

Dyrektor oddziału

☎ 781-881-733

✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**