

Dom na sprzedaż - Czarna Łąka

cena **1 150 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **212,20** m², pow. działki: **1 001,00** m²,



opis nieruchomości

Oferuję na sprzedaż przestronny dom wolnostojący położony w spokojnej i atrakcyjnej lokalizacji w Czarnej Łące.

Nieruchomość została wybudowana w 2005 roku i usytuowana jest na działce o powierzchni 1001 m².

Dom posiada 212,2 m² powierzchni użytkowej oraz 270 m² powierzchni całkowitej. Funkcjonalny układ pomieszczeń zapewnia komfort zarówno dla rodziny, jak i osób poszukujących dużej przestrzeni do życia.

Parter:

- przestronny salon z kominkiem oraz wyjściem na taras
- otwarta kuchnia połączona z częścią dzienną
- sypialnia z prywatną łazienką z prysznicem i WC
- dodatkowy pokój

- toaleta
- wiatrołap
- kotłownia

Piętro:

- duża, otwarta przestrzeń wspólna z możliwością dowolnej aranżacji (np. strefa wypoczynkowa, biuro, sala rekreacyjna),
- dwa niezależne pokoje,
- łazienka
- dwa dodatkowe pomieszczenia, które mogą pełnić funkcję garderoby lub schowka.

Dodatkowe atuty nieruchomości:

- garaż jednostanowiskowy w bryle budynku,
- drewnutnia znajdująca się na działce,
- szklarnia,
- drzewa owocowe,
- przestronna i starannie zagospodarowana działka,
- liczne nasadzenia wokół domu zapewniające estetykę oraz prywatność,
- taras z bezpośrednim wyjściem z salonu.

Media i ogrzewanie:

- ogrzewanie gazowe,
- ogrzewanie podłogowe,
- kominiek z płaszczem wodnym,
- woda z sieci miejskiej,
- kanalizacja miejska.

Nieruchomość łączy funkcjonalny układ pomieszczeń, dużą powierzchnię użytkową oraz zadbane otoczenie. Przestronny ogród z licznymi nasadzeniami, drzewami owocowymi, szklarnią i drewnutnią stwarza doskonałe warunki do wypoczynku oraz realizacji pasji ogrodniczych.

Dodatkowym atutem jest bliskość Jeziora Dąbskiego i plaży w Lubczynie, dzięki czemu nieruchomość stanowi idealne miejsce do życia dla osób szukających spokoju, przestrzeni i kontaktu z naturą przy jednoczesnym dogodnym dostępie do miasta.

Zapraszam do kontaktu oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Czarna Łąka		
Informacje podstawowe			
Cena	1 150 000, 00 PLN	Stara cena	1 250 000, 00 PLN
Cena za m2	5 419, 42 PLN	Powierzchnia całkowita	212, 20 m²
Powierzchnia działki	1 001, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	212, 20 m²
Standard	DO DROBNEGO REMONTU	Liczba pokoi	6
Ilość pięter	1		
Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	2005
Materiał ścian	INNA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Media			
Ogrzewanie	KOMINEK, C.O. GAZOWE, PODŁOGOWE,	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	3	Liczba WC	3
Monitoring	TAK	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	1		Kształt działki
PROSTOKĄT	Typ kuchni	PRZEŚWIT	Rodzaj okien
NOWE DREWNIANE,			

kontakt do agenta

**Patrycja Haryza**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl

