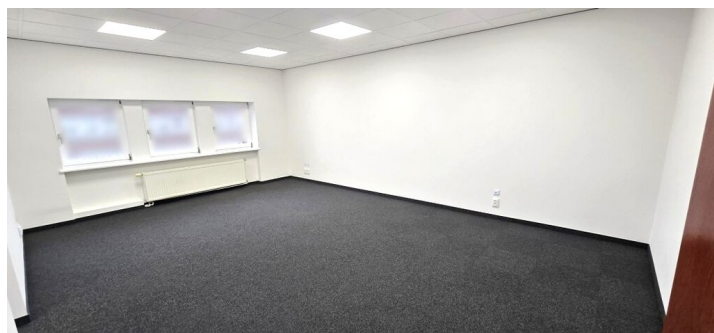
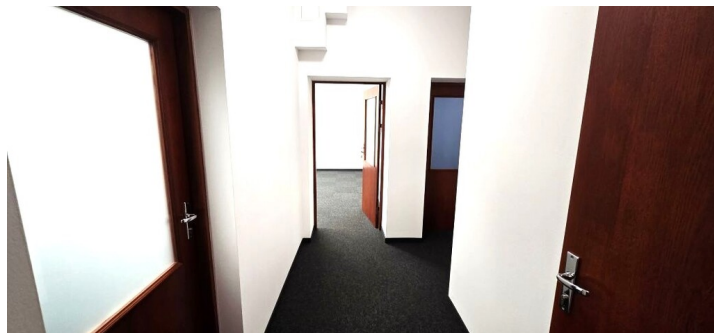


Lokal na wynajem - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **2 500** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **48,00 m²**,



opis nieruchomości

Reprezentacyjne biuro 48 m2 na Wałach Chrobrego - prestiżowa lokalizacja dla Twojej firmy

Szukasz biura w wyjątkowej lokalizacji, które podkreśli profesjonalny wizerunek Twojej firmy? Oferujemy do wynajęcia funkcjonalny lokal biurowy o powierzchni 48 m2, położony na IV piętrze reprezentacyjnej kamienicy zlokalizowanej w jednej z najbardziej prestiżowych części Szczecina - na Wałach Chrobrego, zaledwie kilka minut od ścisłego centrum miasta.

Lokal składa się z dwóch przestronnych pomieszczeń biurowych o powierzchni około 26 m2 i 18 m2 oraz części komunikacyjnej. Dzięki elastycznej układowi istnieje możliwość dostosowania powierzchni do indywidualnych potrzeb najemcy. Biuro może funkcjonować jako jeden lokal lub zostać podzielone na dwa niezależne gabinety z osobnymi wejściami z korytarza.

Dodatkowym atutem jest możliwość powiększenia powierzchni o kolejne pomieszczenie wraz z zapleczem sanitarnym o łącznej powierzchni 23 m2, znajdujące się na tym samym piętrze.

Komfort i bezpieczeństwo

Budynek znajduje się na ogrodzonym, monitorowanym terenie i jest objęty całodobową ochroną. Dostęp do obiektu odbywa się poprzez domofon, co zapewnia bezpieczeństwo najemcom i ich klientom.

Każdy lokal wyposażony jest w:

- klimatyzację,
- system alarmowy i napadowy,
- system przeciwpożarowy,
- kodowany zamek elektromagnetyczny,
- wewnętrzną sieć komputerową,
- możliwość podłączenia dowolnej liczby linii telefonicznych oraz łączy internetowych.

Najemcy mają całodobowy dostęp do biura przez 7 dni w tygodniu.

Dodatkowe udogodnienia

Przy budynku znajduje się duży ogólnodostępny parking, a także możliwość wynajęcia dedykowanych miejsc parkingowych.

W części przyziemnej dostępne są dodatkowe powierzchnie magazynowe, archiwalne lub serwerownie o powierzchni od 10 do 25 m². Do dyspozycji najemców pozostaje również rowerownia.

Doskonałe otoczenie biznesowe

Lokalizacja na Wałach Chrobrego gwarantuje prestiżowy adres i doskonałą komunikację. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się m.in. Filharmonia Szczecińska, Muzeum Narodowe, Muzeum Morskie, Urząd Wojewódzki, Akademia Morska, Teatr Współczesny, Park im. Stefana Żeromskiego, Zamek Książąt Pomorskich, liczne hotele, restauracje oraz instytucje publiczne.

Warunki najmu

Czynsz: 2 500 PLN netto miesięcznie

Opłata eksploatacyjna: 15 PLN netto/m²

Dodatkowo płatne: energia elektryczna, internet i usługi telekomunikacyjne

Możliwość zamówienia kompleksowego sprzątania biura

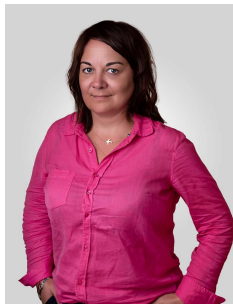
Kaucja: równowartość dwumiesięcznego czynszu brutto

Lokal dostępny od zaraz i gotowy do rozpoczęcia działalności.

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	2 500, 00 PLN	Cena za m2	52, 08 PLN
Powierzchnia całkowita	48, 00 m²	Piętro	4
Ilość pięter	5	Rodzaj rynku	
WTÓRNY	Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle
Śródmieście-Centrum	Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy
1940	Materiał ścian	CEGLA	Klimatyzacja
TAK	Ochrona	TAK	Monitoring
TAK	Stan budynku	BARDZO DOBRY	Sieć LAN
TAK			

kontakt do agenta

**Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



malgorzata@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**