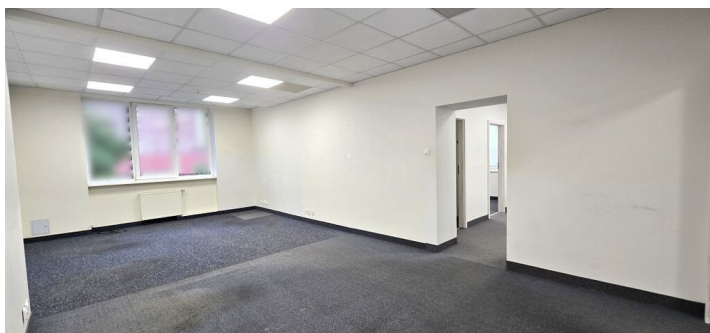


Lokal na wynajem - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **7 500** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **125,00 m²**,



opis nieruchomości

Reprezentacyjny lokal biurowy 125 m2 na wynajem - Wały Chrobrego, Szczecin

Oferujemy do wynajęcia przestronny lokal biurowy o powierzchni 125 m2, usytuowany na III piętrze reprezentacyjnej, czteropiętrowej kamienicy położonej w jednej z najbardziej prestiżowych lokalizacji Szczecina - na Wałach Chrobrego, w bezpośrednim sąsiedztwie centrum miasta.

Układ pomieszczeń

Na powierzchnię lokalu składa się:

- 5 pomieszczeń biurowych o zróżnicowanej powierzchni,
- pomieszczenie socjalno-kuchenne z zabudową,
- toaleta,

- korytarz.

Istnieje możliwość dostosowania układu pomieszczeń do potrzeb najemcy poprzez zwiększenie lub zmniejszenie liczby pokoi biurowych.

Czynsz najmu: 7 500 PLN netto miesięcznie.

Dodatkowo obowiązuje opłata eksploatacyjna w wysokości 15 PLN netto/m2, obejmująca:

- wodę i odprowadzanie ścieków,
- ogrzewanie,
- wywóz odpadów,
- całodobowy dozór obiektu,
- eksploatację systemu przeciwpożarowego,
- eksploatację systemu alarmowego i napadowego,
- sprzątanie części wspólnych,
- utrzymanie i eksploatację powierzchni ogólnodostępnych.

Do wszystkich podanych kwot należy doliczyć podatek VAT.

Najemca ponosi dodatkowo koszty:

- energii elektrycznej,
- usług telekomunikacyjnych,
- internetu.

Istnieje również możliwość zamówienia kompleksowej usługi sprzątania biura - warunki ustalane indywidualnie.

Kaucja: równowartość dwumiesięcznego czynszu brutto.

Lokal jest gotowy do natychmiastowego użytkowania i dostępny od zaraz.

Budynek posiada charakter zamknięty - wejście dla osób z zewnątrz odbywa się za pośrednictwem domofonu. Teren jest ogrodzony i objęty całodobową ochroną.

Wszystkie lokale biurowe wyposażone są w:

- klimatyzację,

- system alarmowy,
- system napadowy,
- system przeciwpożarowy,
- kodowany zamek elektromagnetyczny w drzwiach wejściowych,
- wewnętrzną sieć komputerową,
- możliwość podłączenia dowolnej liczby linii telefonicznych i łączy internetowych.

Najemca ma całodobowy dostęp do lokalu przez 7 dni w tygodniu.

Bezpośrednio przy budynku znajduje się duży ogólnodostępny parking. Istnieje również możliwość wynajęcia dedykowanych miejsc parkingowych.

Dodatkowo w budynku w części przyziemnej można wynająć magazyn / archiwum lub serwerownię, powierzchnia pomieszczeń wynosi od 10 m² do 25 m². W części przyziemnej jest rowerownia dla najemców.

Do dyspozycji najemców pozostaje także rowerownia.

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w prestiżowej części Szczecina, w otoczeniu najważniejszych instytucji, obiektów kulturalnych i biznesowych. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się m.in. Filharmonia Szczecińska, Muzeum Narodowe, Muzeum Morskie, Urząd Wojewódzki, Akademia Morska, Teatr Współczesny, Park im. Stefana Żeromskiego, Komenda Wojewódzka Policji, Zamek Książąt Pomorskich, a także liczne hotele, restauracje i punkty usługowe.

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	7 500, 00 PLN	Cena za m2	60, 00 PLN
Powierzchnia całkowita	125, 00 m²	Piętro	1
Ilość pięter	5	Rodzaj rynku	
WTÓRNY	Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle
Śródmieście-Centrum	Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy
1940	Materiał ścian	CEGLA	Klimatyzacja
TAK	Ochrona	TAK	Monitoring
TAK	Stan budynku	BARDZO DOBRY	Sieć LAN
TAK			

kontakt do agenta

**Patrycja Haryza**

Doradca ds. nieruchomości

📞 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**