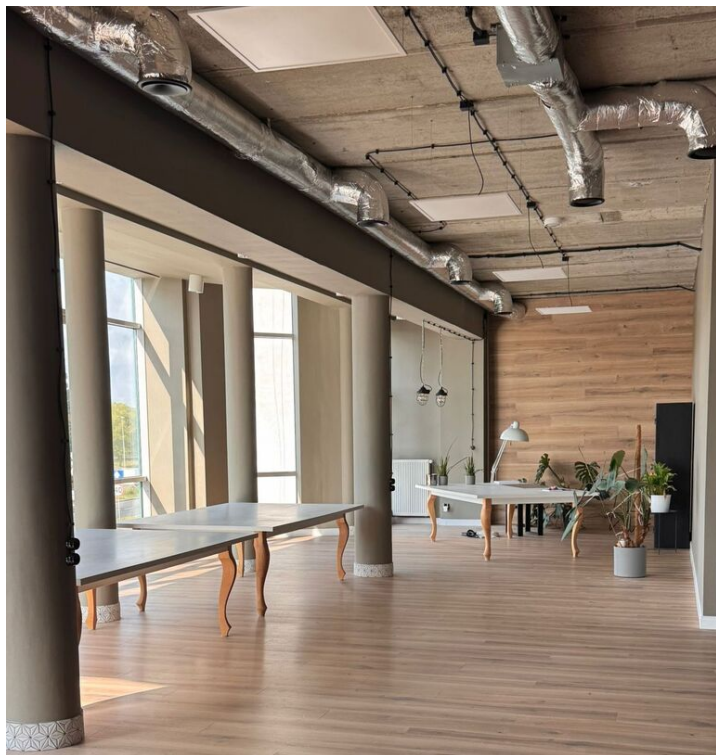
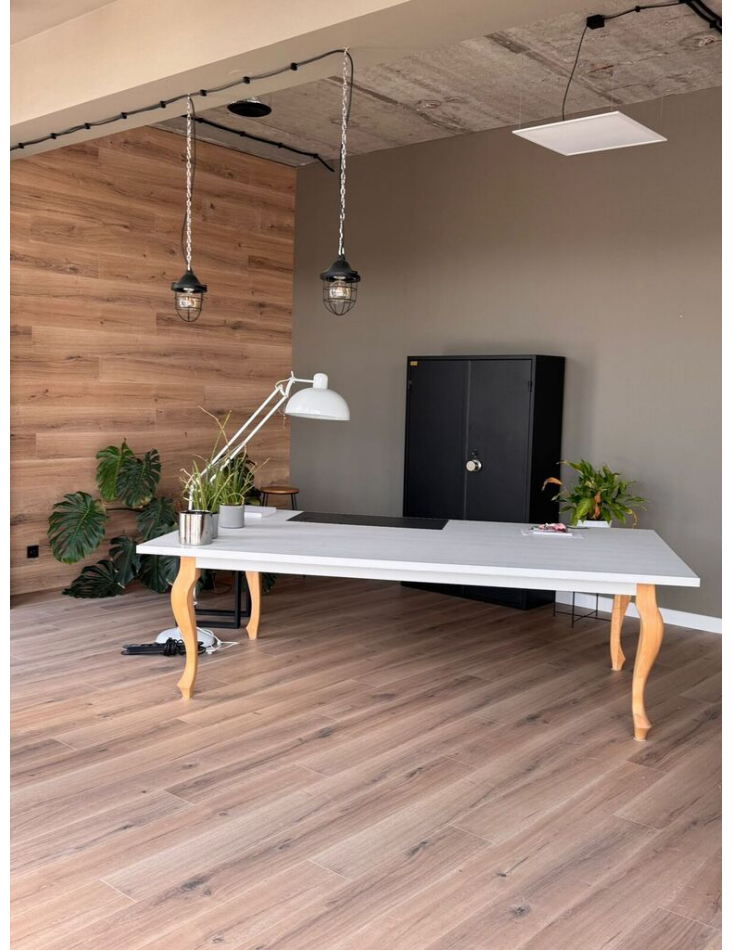


Lokal na wynajem - Szczecin, os. Słoneczne

cena **12 000** zł

pow. całkowita: **450,00** m²,





opis nieruchomości

Przedmiotem oferty jest przestronny lokal w stylu loftowym, z frontową szklaną witryną na całej powierzchni i na wysokości 3,5m. Lokal położony jest na 1 piętrze budynku z lat 80-tych, stan budynku bardzo dobry. Cały lokal jest aktualnie po remoncie, nowe podłogi, oświetlenie, odświeżone ściany. Koszt utrzymania miesięcznie ok. 400 zł za sprząatanie, ok. 800 zł za energię elektryczną, ok. 1300 zł za gaz w sezonie grzewczym, ok. 250 zł za wodę. Lokal ma dodatkowo zainstalowaną klimatyzację z funkcją grzania elektrycznego. Kaucja 24 tys zł. Wynajem możliwy od czerwca, min 12 m-cy. Lokal doskonały na siedzibę firmy, salon beauty, fitness. Zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	12 000, 00 PLN	Cena za m2	26, 67 PLN
Powierzchnia całkowita	450, 00 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Piętro	1	Ilość pięter	2
	Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od
09.06.2026	Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle
os. Słoneczne	Ulica	ul. Andrzeja Struga	Rodzaj lokalu / przeznaczenie
BIUROWY	Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy
1980	Materiał ścian	INNA	Klimatyzacja
TAK	Alarm	TAK	Monitoring
TAK	Stan budynku	BARDZO DOBRY	Okres płatności (il.miesięcy)
12			

kontakt do agenta

**Paulina Maj**

Dyrektor oddziału

☎ 781-881-733

✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl