

Dom na sprzedaż - Szczecin, Warszewo

cena **1 590 000** zł

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **140,00 m²**, pow. działki: **688,00 m²**,



opis nieruchomości

Twój rodzinny azyl na Warszewie - dom z 7 pokojami i fotowoltaiką!

Szukasz bezpiecznego i przestronnego miejsca dla swojej rodziny?

Poznaj wyjątkowy, zadbanej dom wolnostojący o powierzchni ok. 140 m², położony na zielonej działce (688 m²) w jednej z najchętniej wybieranych dzielnic Szczecina - na Warszewie. To idealna przystań, która łączy zaciszną atmosferę z pełną infrastrukturą miejską na wyciągnięcie ręki.

Dlaczego to idealny dom dla rodziny?

- Wszystko dla dzieci blisko domu: Zapomnij o porannych korkach! W bliskim sąsiedztwie znajduje się świetna baza edukacyjna: m.in. nowoczesna Szkoła Podstawowa nr 7 (ul. Złotowska/Miłosza), SP nr 35 oraz cenione przedszkola i żłobki (np. językowo-artystyczny „Experek” czy placówka „TAK”).
- Komfort codzienności: Wokół panuje niska zabudowa jednorodzinna. W kilka minut pieszo dojdiesz do przystanków komunikacji miejskiej oraz sklepów (Biedronka, Żabka).

- Niskie rachunki: Zainstalowane panele fotowoltaiczne realnie obniżają koszty energii elektrycznej.

Przemyślany układ wnętrza (aż 7 pokoi!)

Dom naturalnie dzieli się na tętniący życiem parter oraz prywatne królestwo na piętrze.

- PARTER (Strefa wspólna): Jasny, klimatyzowany salon z jadalnią i bezpośrednim wyjściem na ogród. Obok znajduje się osobna kuchnia z oknem i zamkniętą spiżarnią, dodatkowa sypialnia, łazienka z prysznicem oraz funkcjonalny korytarz z szafą w zabudowie. Prawdziwym hitem jest całkowicie zadaszony taras (ogród zimowy) - idealny na relaks przez cały rok.

- PIĘTRO I PODDASZE (Strefa prywatna): Dwie przytulne sypialnie oraz pokój dzienny z przejściowym gabinetem (świetna przestrzeń dla nastolatka). Z tego pokoju wejdiesz na zaaranżowane poddasze, gdzie ukryto dodatkowe miejsce do spania. Na piętrze znajdziesz też rodzinną łazienkę z wanną i pralką, osobną garderobę oraz drugi taras.

Ogród i kluczowe udogodnienia

- Piękny, zadbane ogród z licznymi nasadzeniami i bezpieczną przestrzenią do zabawy.
- Obok domu mieści się zabudowana wiata z meblami ogrodowymi, która pozwala na biesiadowanie nawet w deszczowe dni.
- Bezpieczeństwo: Dom chroniony jest systemem alarmowym.
- Parkowanie: 2 bezpieczne miejsca (w garażu oraz pod wiatą) plus przestrzeń na kolejne auta na terenie ogrodzonej posesji.
- Media: Wszystkie sieci są miejskie (woda, prąd, gaz, kanalizacja). Ogrzewanie i ciepłą wodę zapewnia ekonomiczny piec gazowy.

W pokojach na podłogach położono estetyczne panele, a ściany są wygładzone i pomalowane. Dom jest czysty, przytulny i gotowy do wprowadzenia!

- Wszystko pod ręką: Bliskość przystanków komunikacji miejskiej gwarantuje szybki dojazd do centrum, a codzienne zakupy zrobisz w pobliskiej Biedronce lub Żabce.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Warszewo

Informacje podstawowe			
Cena	1 590 000, 00 PLN	Cena za m2	11 357, 14 PLN
Powierzchnia całkowita	140, 00 m ²	Powierzchnia działki	688, 00 m ²
Powierzchnia użytkowa	160, 00 m ²	Standard	BARDZO DOBRY
Liczba pokoi	7	Ilość pięter	1

Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	2004
Materiał ścian	INNA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BITUMICZNA

Media			
Podłączony gaz	TAK		

Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	2	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	1		Kształt działki
PROSTOKĄT	Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnie kuchni
10, 6 m ²	Powierzchnie łazienek	5/3 m ²	Powierzchnie pokoi
28/12/7 m ²	Klimatyzacja	TAK	Ogródek
TAK	Garderoba	TAK	Kominek
TAK	Taras	TAK	Ilość tarasów
1			

kontakt do agenta

**Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



malgorzata@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**