

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście

cena **570 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **102,56 m²**,





opis nieruchomości

Odkryj wyjątkową przestrzeń z ogromnym potencjałem aranżacyjnym. Na sprzedaż przestronne, w pełni

rozkładowe mieszkanie o powierzchni **102,56 m2**, zlokalizowane na **pierwszym piętrze klasycznej kamienicy** z odnowioną elewacją.

To nieruchomość o dwóch obliczach. Z jednej strony to doskonały materiał na rentowny projekt inwestycyjny (układ pozwala na wydzielenie nawet 6 niezależnych pokoi). Z drugiej - idealna baza do stworzenia luksusowego, klimatycznego apartamentu dla rodziny, która kocha przestrzeń i wielkomiejski styl.

Mieszkanie przygotowane jest do własnej aranżacji i wymaga remontu, co daje pełną wolność w kreowaniu wymarzonego wnętrza.

- Okna: od strony frontowej nowoczesne PCV, od podwórza klasyczne drewniane.
- Prace rozpoczęte: w kuchni rozprowadzono już nową instalację elektryczną oraz przyłącza wodno-kanalizacyjne.
- Przechowywanie: do mieszkania przynależą aż dwie piwnice.

1. Ogrzewanie: bezpieczne i wygodne ogrzewanie miejskie.
2. Ciepła woda: piecyk gazowy.
3. Czynsz: ok. 1500 zł (zawiera już zaliczki na ogrzewanie, wodę, wywóz śmieci oraz fundusz remontowy).

Mieszkanie mieści się w punkcie, który zapewnia pełną wygodę codziennego życia. W najbliższym sąsiedztwie znajdziesz bogatą infrastrukturę: sklepy, punkty usługowe, szkołę podstawową oraz przychodnię. Dzięki bliskości przystanków komunikacji miejskiej, dojazd do każdej części miasta jest szybki i bezproblemowy.

Zapraszam na prezentację - przekonaj się, jak duży potencjał drzemie w tych murach!

Skontaktuj się ze mną, aby umówić dogodny termin spotkania.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	Władysława Jagiełły		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	102, 56 m ²	Cena	570 000, 00 PLN
Cena za m2	5 557, 72 PLN	Standard	DO REMONTU
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba pokoi	4
Piętro	1	Ilość pięter	4
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Budynek			
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Materiał ścian	CEGLA
Pomieszczenia dodatkowe			
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA		
Informacje dodatkowe			
Podłączony gaz	TAK		

kontakt do agenta**Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

✉ malgorzata2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**