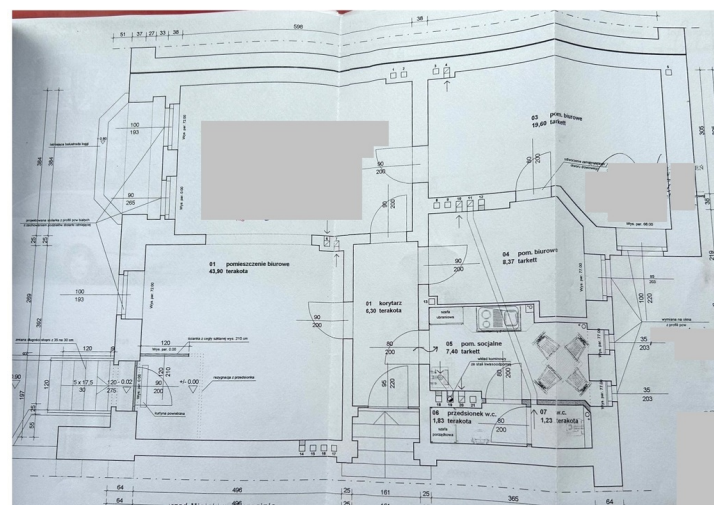


Lokal na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **780 000** zł

pow. całkowita: **91,41** m²,



opis nieruchomości

Wyremontowany lokal z bezpośrednim wejściem z ulicy i zamykanym, pięknie zagospodarowanym "przed-ogródkiem"

Śródmieście, okolice ulicy Jagiellońskiej, 5 Lipca..., niedaleko al. Piastów

Na powierzchnię lokalu (91,41 m²) składa się:

- pomieszczenie biurowe od frontu (pow. 43,90 m²) z wydzielonymi dwoma strefami (pierwsza z wejściem z ulicy, druga z balkonem), na podłodze terakota, okna PCV, rolety zewnętrzne, przegroda ze szklanej cegły przy wejściu
- pomieszczenie biurowe o pow. ponad 19 m² (na podłodze tarkett o podwyższonym stopniu odporności na zniszczenia; okno PCV)
- pomieszczenie biurowe (o pow. 8,37 m²), podłoga - tarkett, okno PCV
- pomieszczenie socjalne (podłoga - terakota; okno PCV)

- toaleta z umywalką (na podłodze terakota)
- korytarz (na podłodze terakota, z korytarza jest dodatkowe wyjście na klatkę schodową)
Ogrzewanie - piec gazowy 2-funkcyjny. Czynsz administracyjny (z funduszem remontowym) wynosi obecnie 683,-PLN
Lokal po kapitalnym remoncie, z wymienionymi wszystkimi instalacjami (wodno-kanalizacyjne, elektryczne, gazowe, centralnego ogrzewania). Nowe tynki na ścianach, część ścian zewnętrznych docieplona (od strony podwórza i od strony bramy). Dodatkowo docieplona podłoga (podwójne docieplenie od strony piwnicy i od strony lokalu).
Obniżone sufity (aktualna wysokość 2,96 m).
W oknach od strony ulicy rolety zewnętrzne, od strony podwórza kraty.
Do lokalu wchodzimy bezpośrednio z ulicy, po paru schodkach, pięknie zagospodarowany (zamykany) teren przed wejściem, dodatkowe wejście z bramy. Kamienica z odnowioną elewacją.
W sąsiedztwie na parterze znajdują się lokale usługowe. Przed lokalem miejsca parkingowe ogólnodostępne.
Zapraszam na prezentację

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	780 000, 00 PLN	Cena za m2	8 532, 98 PLN
Powierzchnia całkowita	91, 41 m²	Ilość pięter	3
	Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość
Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum	Rodzaj budynku
KAMIENICA	Rok budowy	1930	Materiał ścian
CEGLA	Parter	TAK	Stan budynku
BARDZO DOBRY			

kontakt do agenta

**Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

malgorzata2@hestianieruchomosci.
plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**