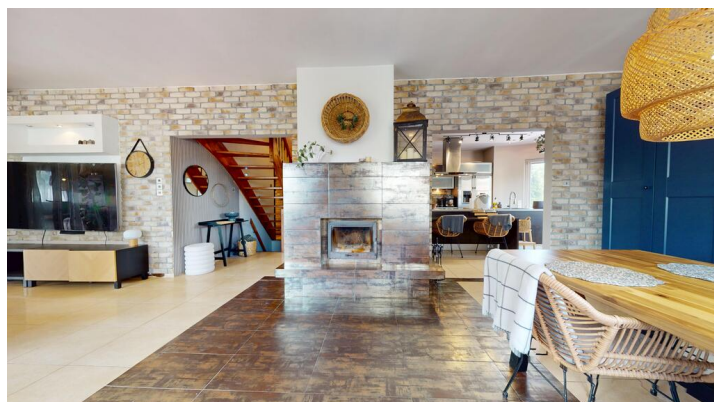


Dom na sprzedaż - Szczecin, Dąbie

cena **1 390 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **240,00** m², pow. działki: **389,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż duży podpiwniczony dom wolnostojący na działce o pow.389 m2.

Dom pomieścił wybudowany z cegły po generalnym remoncie:

wykonane izolacje, elewacja, nowy dach, instalacje elektryczne, wod.-kan., wymienione okna.

Budynek wyposażony w **fotowoltaikę**, **klimatyzację** (na parterze), nowe okna i rolety antywłamaniowe (na parterze sterowane pilotem).

Powierzchnia użytkowa około 200 m2 a całkowita ponad 240 m2.

Przestrzeń przemyślana w każdym calu i niepowtarzalnym stylu..

WYSOKI PARTER:

- wiatrołap z zabudowaną szafą
- korytarz
- łazienka (salon kąpielowy) z biokominkiem, wanną, i dużą kabiną walk-in
- kuchnia w pełni wyposażona, z wyspą i dwoma wejściami (z korytarza i jadalni)

- salon połączony z jadalnią
- zabudowany taras

PIĘTRO

- sypialnia z garderobą (można wykorzystać jako dwa pokoje- jeden przechodni)
- sypialnia od frontu budynku
- sypialnia z widokiem na ogród
- łazienka z prysznicem
- taras na dachu wiatrołapu z widokiem na zachody słońca

PODDASZE

Prywatna sypialnia z garderobą i schowkiem

PIWNICA

Suche pomieszczenia- nadające się również do zamieszkania:

siłownia

kotłownia

pralnia

schowek

wyjscie do ogrodu

garaż z bramą automatyczną

Dom bardzo stylowo urządzony, sprzęty w kuchni w zabudowie:

lodówka z kostkarką i podłączoną filtrowaną wodą, płyta indukcyjna, piekarnik, mikrofalówka. Salon z jadalnią to pięknie zaaranżowana przestrzeń z kominkiem i wyjściem na ogromny, zabudowany taras, gdzie mieści się stół, kosz bujany oraz duży narożnik. Taras ma bezpośrednie wyjście do ogrodu (schody).

OGRZEWANIE: piec gazowy, kominek w salonie z rozprowadzeniem ciepłego powietrza do pokoi na piętrze, ogrzewanie podłogowe na parterze, grzejniki : w piwnicy (oddzielny obieg), na piętrze i na poddaszu.

Fotowoltaika - idealne rozwiązanie by domontować np pompę ciepła.

MATERIAŁY: grube mury z cegły, dachówka ceramiczna angobowana (większa odporność, właściwości paroprzepuszczalne oraz brak obrastania mchem), elewacja ocieplona, do pomalowania jedna część i umycia.

DZIAŁKA 389 m2:

Bezpośredni wjazd do garażu pod budynkiem (z ulicy), po lewej stronie dodatkowa brama (miejsce na przyczepę kempingową, łódkę, motory lub auto),

prawa strona to przestrzeń wypoczynkowa: ogromna altana , dodatkowa pergola, wejście na taras, pod tarasem zadaszona przestrzeń z wejściem do piwnicy, do własnej aranżacji.

Działka o kształcie dwóch połączonych prostokątów-na drugim z tyłu budynku przestrzeń, na której można założyć ogród warzywny lub wybudować basen.

KOSZTY UTRZYMANIA: prąd- jest nadprodukcja, umowa na starych zasadach, gaz max rachunek zimą przy -20C ok 1500zł/m-c (ogrzewanie i podgrzanie wody), latem ok 150zł /m-c, podatek od nieruchomości, śmieci segregowane 270 zł (na 2 m-ce)

UWAGI: w domu przebywały koty, stąd należy zamontować nowe ościeżnice i drzwi wewnętrzne, parapety oraz część paneli jest do wymiany (1 -2 dni pracy). Listwy przypodłogowe drewniane gotowe do zamontowania. Dom wymaga odświeżenia, zagospodarowania części działki.

LOKALIZACJA: Dąbie, po stronie plaży i SP nr71

Ścieżka rowerowa do Lubczyny ok 7minut, plaża (ok 10min pieszo), SP71 -5minut, kompleks rekreacyjny (siłownia, place zabaw, park) ok 4minuty,

KOMUNIKACJA: miejska: autobusy linii 77,72,C dojazd do centrum ok 15-20minut, dworzec PKP ok 7min

samochodem

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Dąbie
Informacje podstawowe			
Cena	1 390 000, 00 PLN	Stara cena	1 499 000, 00 PLN
Cena za m2	5 791, 67 PLN	Powierzchnia całkowita	240, 00 m ²
Powierzchnia działki	389, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	200, 00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Standard	BARDZO DOBRY
Liczba pokoi	6	Ilość pięter	1
Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA		
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	2	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	1		Podpiwniczenie /piwnica
PIWNICA			

kontakt do agenta

**Patrycja Haryza**

Doradca ds. nieruchomości



☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**