

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście

cena **649 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **62,35** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż przestronne dwupokojowe mieszkanie w odrestaurowanej kamienicy blisko Parku Żeromskiego.

Nieruchomość idealna do mieszkania albo jako inwestycja pod wynajem lub do prowadzenia własnej działalności gospodarczej .

Mieszkanie znajduje się w odrestaurowanej, całkowicie wyremontowanej kamienicy, w której znajdują się tylko cztery lokale.

Do mieszkania przynależy pomieszczenie gospodarcze na tym samym piętrze, oraz piwnica o pow. 4,3m²

Najważniejsze informacje i atuty :

- kamienica po remoncie kapitalnym w 2024 roku, nowy dach, ocieplenie, okna, wszystkie rury i piony nowe.
- w mieszkaniu wszystko nowe - kompletnie wyposażone
- okna trzyszybowe,
- kuchnia z nowymi sprzętami AGD (piekarnik, zmywarka, lodówka z zamrażalnikiem)
- mieszkanie przestronne, pomieszczenia mają ponad 3m wysokości.

- ogrzewanie z własnej pompy ciepła , woda zimna i ciepła z sieci miejskiej.
- można w łatwy sposób przerobić mieszkanie na 3 pokojowe

- mniejsza akustyka : stropy Kleina i ceramiczne odcinkowe, klatka schodowa żelbetowa.
- monitoring - kamery zewnętrzne rejestrujące wejście i parking.

- **Sprzedaje firma więc kupujący nie płaci 2 % podatku PCC do Urzędu Skarbowego.**

Na powierzchnię 62,3m² składają się :

- salon z aneksem kuchennym o pow. 38m²
- sypialnia o pow. 11m² (możliwość uzyskania zamkniętego pomieszczenia - obecnie wydzielona ścianą ażurową)
- łazienka z toaletą o pow. 3,8m²
- korytarz
- schowek

Istnieje możliwość pozostawienia całego wyposażenia i umeblowania widocznego na zdjęciach

W pobliżu sklepy, C.H. Galaxy, przystanki komunikacji miejskiej, przychodnia, szkoły, Aquapark - Fabryka Wody oraz Park Żeromskiego.

Zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście

Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	62, 35 m ²	Cena	649 000, 00 PLN
Cena za m2	10 408, 98 PLN	Standard	IDEALNY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Ilość pięter	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA,
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	TERAKOTA,
Powierzchnie pokoi	38+11 m ²	Powierzchnie kuchni	6 m ²

Budynek			
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Materiał ścian	CEGLA

Pomieszczenia dodatkowe			
Garaż	TAK		

Informacje dodatkowe			
Wysokość kondygnacji [m]	320, 00 cm	Alarm	TAK
Monitoring	TAK		

kontakt do agenta

**Patrycja Haryza**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**