

Dom na sprzedaż - Święte

cena **1 750 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **145,00** m², pow. działki: **2 105,00** m²,



opis nieruchomości

Przedstawiam Państwu wyjątkową nieruchomość, która jest prawdziwym klejnotem wśród domów parterowych. To miejsce, gdzie elegancja spotyka się z funkcjonalnością, oferując najwyższy standard wykończenia.

Niezwykła przestrzeń dla Twojego biznesu

Nie musisz wychodzić z domu, aby prowadzić swoją działalność gospodarczą! Posiadłość posiada oddzielny budynek o powierzchni 100 m², w pełni przystosowany do celów biznesowych. Znajdziesz tu biuro, warsztat, zaplecze socjalne oraz oddzielną toaletę. Całość połączona jest z domem osobnym przejściem, co czyni to miejsce idealnym do pracy.

Luksusowy i funkcjonalny dom

Dom o powierzchni ponad 160 m² zachwyca doskonale zaprojektowanym rozkładem. Składają się na niego:

- wiatrołap
- duży holl, z którego przejdziemy w strefę dzienną lub prywatną
- Przestronny salon z dużymi przeszkleniami i kominkiem.
- Oddzielna kuchnia z przejściem do jadalni.
- Trzy ustawne pokoje oraz przestronna łazienka z wanną i prysznicem.
- Ogród zimowy, idealny na chwilę relaksu z dala od zgiełku miasta.
- pomieszczenie gospodarcze z pralnią
- oddziela toaleta
- spiżarnia

Zielona oaza na działce

Posiadłość położona jest na działce o powierzchni 0,2105 ha, pełnej zieleni i starannie zaprojektowanych nasadzeń. Znajdziesz tu drewnutnię, wędzarnię oraz duży, zadaszony taras, który w lecie staje się luksusową strefą wypoczynkową z telewizorem, grillem i hamakiem.

Dom wyposażony jest w piec gazowy oraz panele fotowoltaiczne o mocy 5,2 kW, co znacząco obniża koszty utrzymania. Na całej powierzchni domu rozprowadzone jest ogrzewanie podłogowe, a dodatkowa wiatna na samochód oraz instalacja światłowodowa dopełniają nowoczesny standard życia.

Doskonała lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w urokliwej wsi, zaledwie 3 minuty jazdy samochodem od Stargardu. Dzięki usytuowaniu w znacznej odległości od pierwszej linii zabudowy, dom zapewnia ciszę i prywatność. W pobliżu znajdują się sklep, plac zabaw, kościół oraz przystanek autobusowy.

Chcesz, żeby Twoja nieruchomość była idealnie dopasowana do Twoich potrzeb? Nasze biuro oferuje kompleksową obsługę transakcji oraz doradztwo finansowe. Zapraszam serdecznie do kontaktu i prezentacji tej wyjątkowej nieruchomości.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Święte		
Informacje podstawowe			
Cena	1 750 000, 00 PLN	Cena za m2	12 068, 97 PLN
Powierzchnia całkowita	145, 00 m²	Powierzchnia działki	2 105, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	160, 00 m²	Forma własności działki	AKT WŁASN. ZIEMI
Standard	BARDZO DOBRY	Liczba pokoi	4
Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	2012
Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Media			
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Alarm	TAK	Monitoring	TAK
Domofon	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	2
Komunikacja miejska	w pobliżu		Położenie działki
TEREN PŁASKI	Kształt działki	NIEREGULARNY	Typ kuchni
ODDZIELNA	Powierzchnie pokoi	12, 7/11, 3/12, 9/40, 5 m²	Rodzaj okien
PLASTIKOWE, ,	Rodzaj podłogi	KAFLE, PANELE, ,	Powierzchnie tarasów
50 m²			

kontakt do agenta



Monika Boroń

Doradca ds. nieruchomości

☎ 731-007-660



monika.boron@hestianieruchomosci
.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**