

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Nowe Miasto

cena **843 360** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **60,24** m²,



opis nieruchomości

Dwupoziomowy apartament 60,4 m² z tarasem - Nowe Miasto / Centrum

Na sprzedaż wyjątkowy, dwupoziomowy apartament o powierzchni 60,4 m², zlokalizowany w dzielnicy Nowe Miasto (Centrum). Nieruchomość mieści się na III piętrze nowoczesnego budynku z 2021 roku z cichobieżną windą i halą garażową.

Mieszkanie położone jest w drugiej linii zabudowy od alei Piastów, co czyni je niezwykle ustronnym i cichym, zapewniając jednocześnie błyskawiczny dostęp do pełnej infrastruktury centrum miasta. Wnętrza urządzone bardzo gustownie, przy użyciu materiałów najwyższej jakości.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ
KONDYGNACJA I:

- Salon z aneksem kuchennym: wyposażony w wysokiej klasy sprzęt AGD oraz meble w zabudowie wykonane przez stolarza.
- Sypialnia: przytulna, z pojemną szafą na wymiar oraz łóżkiem.
- Łazienka: nowoczesna, z komfortowym prysznicem.
- Balkon: o powierzchni 5,5 m2, idealny na poranną kawę.

Na drugi poziom prowadzą piękne, dębowe olejowane schody wykonane na zamówienie przez stolarza, stanowiące unikalną ozdobę wnętrza.

KONDYGNACJA II:

- Przestronny pokój (23,77 m2): idealny na główną sypialnię, pokój dla dziecka lub komfortowe biuro.
- Prywatny taras (12,11 m2): dodatkowa przestrzeń do relaksu i odpoczynku na świeżym powietrzu.

LOKALIZACJA I INFRASTRUKTURA

Wszystko, co potrzebne do wygodnego życia, znajduje się na wyciągnięcie ręki:

- Na osiedlu: Żabka oraz świetna piekarnia z bistro (idealna na świeże śniadania).
- Komunikacja: Kilka kroków do przystanków tramwajowych i autobusowych - błyskawiczny dojazd w każdą część miasta.
- Sąsiedztwo: Bezpośrednio obok klubu fitness Zdrofit oraz licznych uczelni wyższych (doskonała opcja również pod prestiżowy wynajem).

MIEJSCE POSTOJOWE

Do mieszkania przynależy wygodne miejsce postojowe w garażu podziemnym (zjazd windą). Dodatkowo płatne: 80 000 zł.

OPŁATY (Czynsz do zarządcy)

- Mieszkanie: 770 zł (zawiera ogrzewanie i wodę z sieci miejskiej, fundusz remontowy, śmieci).
- Miejsce postojowe: 80 zł.

Zapraszam na prezentację tego wyjątkowego apartamentu!

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 36.40; EK - końcową (kWh/m²*rok): 57.90; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 75.90; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.02; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Nowe Miasto
Ulica	ul. Stefana Lewandowskiego		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	60, 24 m²	Cena	843 360, 00 PLN
Cena za m2	14 000, 00 PLN	Standard	IDEALNY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	3
Piętro	3	Ilość pięter	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE,		
Budynek			
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2021
Winda w nieruchomości	TAK	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Materiał ścian	CEGLA		
Pomieszczenia dodatkowe			
Garaż	TAK		
Informacje dodatkowe			
Monitoring	TAK		

kontakt do agenta

**Paulina Maj**

Dyrektor oddziału

☎ 781-881-733

✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**