

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecinek

cena **260 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **47,20 m²**,



opis nieruchomości

Szukasz mieszkania, ale masz już dość oglądania cudzych, luksusowych aranżacji z lat 90. albo kafelków w fikuśne wzory i ścian w kolorze wściekłego seledynu? Świetnie się składa.

Mamy dla Ciebie **47,2 m² absolutnej wolności aranżacyjnej**. Bez historii, bez ukrytych niespodzianek pod panelami i bez konieczności płacenia za czyjś wysoki standard, który i tak skończyłby w kontenerze na gruz. To idealna, czysta karta - zarówno dla flippera, który chce szybko wejść z ekipą i zrobić profesjonalny projekt, jak i dla osoby prywatnej chcącej urządzić mieszkanie dokładnie pod siebie.

Co znajdziesz na swoim nowym terytorium? (Układ pomieszczeń)

- **3 oddzielne, ustawne pokoje** - idealne na sypialnię, salon i biuro do pracy zdalnej (albo pokój do uciekania przed dorosłością). *Dla inwestora:* doskonały układ pod zyskowny wynajem.
- **Salon z wyjściem na balkon** - Twoja prywatna strefa porannej kawy i wieczornego liczenia gwiazd.
- **Sypialnia ze sprytną wnęką** - idealne miejsce na szafę w zabudowie. Koniec z potykaniem się o komody.
- **Duża, jasna i całkowicie OSOBNĄ kuchnia** - z oknem! W końcu zmieścisz tu stół i nie będziesz

musiał jeść śniadania nad zlewem. Rzadkość w tego typu budownictwa.

- **Łazienka połączona z WC** - Twoje przyszłe domowe spa. Metraż idealny na szybki prysznic lub długą kąpiel.
- **Przedpokój** - z szafą w zabudowie. Kurtki, buty i wszystko to, co ma zniknąć z oczu gości, schowasz w sekundę.
- **Prywatna piwnica w pakiecie** - idealny schron na rower, słoiki od mamy i rzeczy, których szkoda wyrzucić.

4. piętro: Życie na szczycie (i dlaczego to hit, a nie wada)

Mieszkanie znajduje się na ostatnim, 4. piętrze. Zanim zaczniesz narzekać na schody, pomyśl o zaletach:

1. **Święty spokój** - nikt nie urządza nad Tobą maratonów w butach narciarskich, nie uczy się grać na perkusji i nie zaleje Ci świeżo pomalowanego sufitu.
2. **Estetyka bez kompromisów** - brak jakichkolwiek rur i pionów kanalizacyjnych na sufitach. Architekt wewnątrz (lub Twoja ekipa remontowa) będzie płakać ze szczęścia przy wykańczaniu.
3. **Prywatność i widok** - zaglądasz w niebo i zieleń, a nie w okna sąsiada z bloku naprzeciwko.

Lokalizacja: Wszystko pod nosem (Twój samochód załatwi za jazdą)

Okolica jest tak dobrze zorganizowana, że codzienna logistyka staje się bezobsługowa:

- **Dla rodziny i na co dzień:** Pod blokiem bezpieczny, zielony plac zabaw. W kilka minut pieszo dojdiesz do przedszkola, szkoły podstawowej oraz marketów. Zakupy zrobisz dosłownie w kapciach.
- **Dla zmotoryzowanych i zabieganych:** Pod blokiem znajdziesz pod dostatkiem miejsc parkingowych (koniec z krążeniem wokół osiedla przez 20 minut). Co ważniejsze - masz stąd **błyskawiczny wjazd na trasę S11** oraz świetną komunikację miejską do centrum. Wylatujesz z miasta bez stania w korkach.

Finanse, które lubi Twój portfel (i arkusz w Excelu)

Nieruchomość generuje niskie koszty utrzymania, co drastycznie podnosi rentowność inwestycji lub po prostu nie rujnuje domowego budżetu.

- **Niski czynsz wynosi zaledwie:** 492 zł
- **W skład czynszu wchodzi:** czynsz, fundusz remontowy, centralne ogrzewanie, woda i wywóz nieczystości.

Mieszkanie jest wolne od zaraz i posiada czystą sytuację prawną.

Brzmi jak plan na zyskowny flip lub Twoje nowe, idealne M?

Weź ze sobą wyobraźnię, miarkę i zadzwoń, zanim jakiś inwestor sprzątnie Ci ten potencjał sprzed nosa!

Zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecinek	Ulica	ul. Koszalińska
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	47, 20 m ²	Cena	260 000, 00 PLN
Cena za m2	5 508, 47 PLN	Standard	DO REMONTU
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba pokoi	3
Piętro	4	Ilość pięter	4
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Rodzaj podłogi	KAFLE, ,		
Budynek			
Rodzaj budynku	BŁOK	Rok budowy	1978
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Pomieszczenia dodatkowe			
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA		
Informacje dodatkowe			
Podłączony gaz	TAK		

kontakt do agenta**Dominika Styszewska**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 791-001-310

✉ dominika@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**