

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, os. Zawadzkiego-Klonowica

cena **498 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **52,80** m²,





opis nieruchomości

Oferuję na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **52,8 m², położone na 1. piętrze w jednej z najbardziej cenionych lokalizacji Szczecina - na Osiedlu Zawadzkiego, przy ul. Szafera. Mieszkanie składa się z:

- * przestronnego salonu z wyjściem na balkon,
- * dwóch niezależnych pokoi,
- * oddzielnej kuchni,
- * łazienki,
- * przedpokoju.

Lokal jest do remontu, co stwarza doskonałą możliwość urządzenia wnętrza zgodnie z własnymi potrzebami i gustem. To idealna propozycja zarówno dla rodziny, jak i inwestora poszukującego mieszkania pod wynajem.

Najważniejsze atuty nieruchomości

1. piętro - wygodne i poszukiwane położenie,
balkon zapewniający dodatkową przestrzeń do wypoczynku,
funkcjonalny układ pomieszczeń,
duży potencjał aranżacyjny,
spokojna i zielona okolica.

Osiedle Zawadzkiego to jedno z najbardziej lubianych miejsc do życia w Szczecinie. W najbliższej okolicy znajdują się liczne sklepy, punkty usługowe, szkoły, przedszkola, przychodnie oraz przystanki komunikacji miejskiej, zapewniające szybki dojazd do centrum miasta. Miłośnicy aktywnego wypoczynku docenią bliskość terenów zielonych, ścieżek rowerowych oraz terenów rekreacyjnych w rejonie Lasu Arkońskiego i Głębokiego. czynsz do zarządcy: ok. 800 zł miesięcznie.

Mieszkanie stanowi świetną okazję dla osób szukających nieruchomości w atrakcyjnej lokalizacji z możliwością własnej aranżacji.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

szczegóły oferty**Lokalizacja**

Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	os. Zawadzkiego-Klonowica
-------------	-----------------	---------------------	----------------------------------

Informacje podstawowe

Powierzchnia całkowita	52, 80 m²	Cena	498 000, 00 PLN
Stara cena	505 000, 00 PLN	Cena za m2	9 431, 82 PLN
Standard	DO DROBNEGO REMONTU	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Ilość pięter	4		

Budynek

Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1978
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA		

Pomieszczenia dodatkowe

Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
-------------------------	----------------

kontakt do agenta**Monika Boron**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 731-007-660

monika.boron@hestianieruchomosci
.plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**