

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Krzekowo

cena **910 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **65,08** m²,



opis nieruchomości

Nowoczesne, komfortowe 2 pokoje z dużym tarasem - Szczecin, Krzekowo

Cena: 910000 zł

Powierzchnia: 65 m²

Liczba pokoi: 2

Piętro: 1 z 2

Rok budowy: 2018

Lokalizacja: Szczecin, Krzekowo-Bezrzecze, osiedle „Zielona Dolina”

Opis nieruchomości:

Prezentujemy Państwu wyjątkowe, przestronne mieszkanie o powierzchni 65 m², zlokalizowane w jednej z najbardziej pożądanых i prestiżowych dzielnic Szczecina - na Krzekowie. Lokal usytuowany jest na pierwszym piętrze nowoczesnego niskiego budynku z 2018 roku, na kameralnym i strzeżonym osiedlu „Zielona Dolina”. To idealna propozycja dla osób ceniących wysoki standard wykończenia, bezpieczeństwo oraz bliskość terenów zielonych.

Rozkład pomieszczeń i standard

Mieszkanie charakteryzuje się funkcjonalnym układem oraz doskonałym doświetleniem wnętrza. Zostało wykończony materiałami bardzo dobrej jakości, z dbałością o każdy detal.

W skład nieruchomości wchodzi:

- * Salon - przestronny, z dużymi przeszkleniami i bezpośrednim wyjściem na taras.
- * Sypialnia - ustawna, zapewniająca prywatność i komfort wypoczynku.
- * Kuchnia / Aneks kuchenny - w pełni wyposażona w sprzęt AGD wysokiej klasy.
- * Łazienka - nowoczesna, z ergonomiczną armaturą.
- * Przedpokój - z pojemną zabudową stałą.

Niewątpliwym atutem mieszkania jest piękny, duży taras balkonowy o powierzchni aż 6 m², stanowiący idealne miejsce na poranną kawę lub wieczorny relaks na świeżym powietrzu.

Bezpieczeństwo i parking

Nieruchomość znajduje się na terenie nowoczesnego, zamkniętego oraz całodobowo strzeżonego osiedla. Do mieszkania przynależy prywatne miejsce parkingowe zlokalizowane na bezpiecznym, ogrodzonym terenie inwestycji, co gwarantuje pełen komfort parkowania o każdej porze dnia.

Lokalizacja

Osiedle „Zielona Dolina” na Krzekowie to synonim spokoju i wygody. Okolica cechuje się niską, nowoczesną zabudową oraz dużą ilością zieleni. W najbliższym otoczeniu znajduje się pełna infrastruktura miejska: sklepy, punkty usługowe, szkoły oraz przystanki komunikacji miejskiej, umożliwiające szybki dojazd do centrum Szczecina.

Główne atuty oferty:

- * Wysoki, bardzo dobry standard wykończenia (gotowe do wprowadzenia).
- * Duży, ustawny taras (6 m²).
- * Budynek z 2018 roku w nienagannym stanie technicznym.
- * Bezpieczeństwo: osiedle zamknięte i strzeżone.
- * Własne miejsce parkingowe dodatkowo płatne w cenie 40000 zł

Zapraszamy na prezentację nieruchomości i kontaktu bezpośredniego z maklerem prowadzącym.

szczegóły oferty

| Lokalizacja | | | |
|----------------------------|-----------------------------|-----------------------|----------------------------|
| Miejscowość | Szczecin | Dzielnica - osiedle | Krzekowo |
| Ulica | ul. Szeroka | | |
| Informacje podstawowe | | | |
| Powierzchnia całkowita | 65, 08 m² | Cena | 910 000, 00 PLN |
| Cena za m2 | 13 982, 79 PLN | Standard | BARDZO DOBRY |
| Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY | Liczba pokoi | 2 |
| Piętro | 1 | Ilość pięter | 2 |
| Rodzaj okien | PLASTIKOWE, | Powierzchnie łazienek | 4, 82 m² |
| Budynek | | | |
| Rodzaj budynku | APARTAMENTOWIEC | Rok budowy | 2018 |
| Stan budynku | BARDZO DOBRY | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Materiał ścian | CEGŁA | | |
| Pomieszczenia dodatkowe | | | |
| Liczba miejsc parkingowych | 1 | | |
| Informacje dodatkowe | | | |
| Podłączony gaz | TAK | Ochrona | TAK |
| Monitoring | TAK | Powierzchnie balkonów | 6 m² |

kontakt do agenta**Paulina Maj**

Dyrektor oddziału

☎ 781-881-733

✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**