

## Mieszkanie na sprzedaż - Gorzów Wielkopolski

cena **350 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **39,10** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

**Zapraszamy do zapoznania się z ofertą mieszkania dwupokojowego znajdującego się przy ulicy Popławskiego w Gorzowie Wielkopolskim**

### Rozkład pomieszczeń i standard mieszkania

Na powierzchni 39,10 m<sup>2</sup> znajdują się :

- salon z wyjściem na balkon -z pięknym widokiem
  - sypialnia
  - przestronna kuchnia
  - łazienka z toaletą oraz kabiną prysznicową
  - przedpokój
- dodatkowo piwnica.

### **Media i opłaty**

Czynsz wynosi 820 zł i zawiera: zaliczki na centralne ogrzewanie, gaz i zimną wodę, opłaty eksploatacyjne i fundusz remontowy.

Dodatkowo prąd wg zużycia.

Mieszkanie czyste i zadbane, nie wymaga ponoszenia nakładów finansowych -gotowe do zamieszkania. W cenie zostaje zabudowa mebli w kuchni wraz ze sprzętem AGD oraz zabudowy stałe -reszta umeblowania do uzgodnienia.

### **Lokalizacja**

Mieszkanie znajduje się na siódmym piętrze wieżowca z windą. Na osiedlu parking i duża dostępność miejsc parkingowych. Zielone i spokojne osiedle. Dobra komunikacja -w niedalekiej odległości autobusy oraz tramwaje.

Zapraszam na prezentację.

**Zapraszamy do zapoznania się z ofertą mieszkania dwupokojowego znajdującego się przy ulicy Popławskiego w Gorzowie Wielkopolskim**

### **Rozkład pomieszczeń i standard mieszkania**

Na powierzchni 39,10 m2 znajdują się :

- salon z wyjściem na balkon -z pięknym widokiem
  - sypialnia
  - przestronna kuchnia
  - łazienka z toaletą oraz kabiną prysznicową
  - przedpokój
- dodatkowo piwnica.

### **Media i opłaty**

Czynsz wynosi 820 zł i zawiera: zaliczki na centralne ogrzewanie, gaz i zimną wodę, opłaty eksploatacyjne i fundusz remontowy.

Dodatkowo prąd wg zużycia.

Mieszkanie czyste i zadbane, nie wymaga ponoszenia nakładów finansowych -gotowe do zamieszkania. W cenie zostaje zabudowa mebli w kuchni wraz ze sprzętem AGD oraz zabudowy stałe -reszta umeblowania do uzgodnienia.

### **Lokalizacja**

Mieszkanie znajduje się na siódmym piętrze wieżowca z windą. Na osiedlu parking i duża dostępność miejsc parkingowych. Zielone i spokojne osiedle. Dobra komunikacja -w niedalekiej odległości autobusy oraz tramwaje.

Zapraszam na prezentację.

**szczegóły oferty****Lokalizacja**

Miejscowość	<b>Gorzów Wielkopolski</b>	Ulica	<b>ul. Jana Ludwika Popławskiego</b>
-------------	----------------------------	-------	--------------------------------------

**Informacje podstawowe**

Powierzchnia całkowita	<b>39, 10 m<sup>2</sup></b>	Cena	<b>350 000, 00 PLN</b>
Stara cena	<b><del>345 000, 00 PLN</del></b>	Cena za m2	<b>8 951, 41 PLN</b>
Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>	Typ kuchni	<b>ODDZIELNA</b>
Liczba pokoi	<b>2</b>	Piętro	<b>7</b>
Ilość pięter	<b>10</b>	Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA,</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE,</b>
Rodzaj podłogi	<b>PANELE, KAFLE,</b>	Powierzchnie pokoi	<b>9 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnie łazienek	<b>3, 5 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnie kuchni	<b>9, 1 m<sup>2</sup></b>

**Budynek**

Rodzaj budynku	<b>WIEŻOWIEC</b>	Rok budowy	<b>1981</b>
Stan budynku	<b>DOBRY</b>	Winda w nieruchomości	<b>TAK</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Materiał ścian	<b>WIELKA PŁYTA</b>
Droga dojazdowa	<b>LOKALNA DROGA</b>		

**Pomieszczenia dodatkowe**

Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>	Powierzchnie piwnic	<b>1, 63 m<sup>2</sup></b>
-------------------------	----------------	---------------------	----------------------------

**Informacje dodatkowe**

Wysokość kondygnacji [m]	<b>2, 60 cm</b>	Podłączony gaz	<b>TAK</b>
	Powierzchnie balkonów	<b>2 m<sup>2</sup></b>	

**kontakt do agenta****Adrianna Strzelecka-Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

