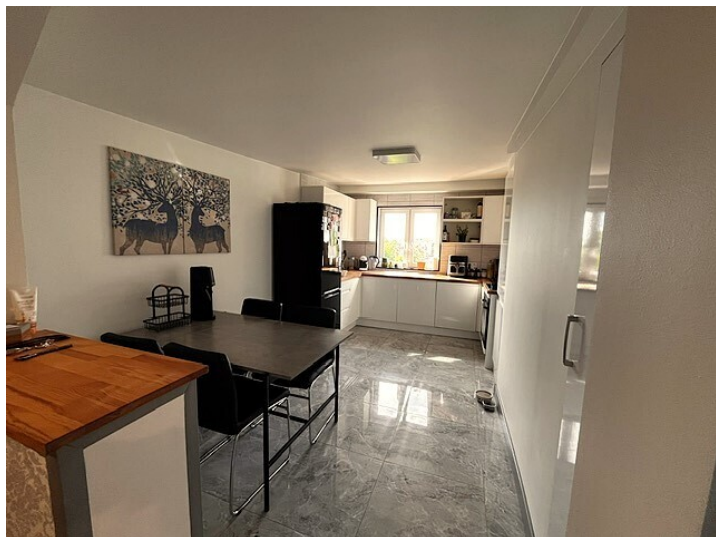


Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **880 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **98,00** m²,





opis nieruchomości

Na sprzedaż przestronne i funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 98 m² (112 m² po podłodze), położone na 4 piętrze zadbanej kamienicy. To idealna propozycja dla osób poszukujących dużej przestrzeni do życia w jednej z najbardziej atrakcyjnych lokalizacji Szczecina.

Przemyślany układ pomieszczeń zapewnia komfort codziennego użytkowania. Do dyspozycji przyszłych właścicieli pozostaje przestronny i jasny salon, oddzielna, ustawna kuchnia z miejscem na jadalnię, przytulna sypialnia z wydzielonym miejscem do pracy, pokój dziecięcy, garderoba, łazienka wyposażona zarówno w wannę, jak i prysznic oraz praktyczne pomieszczenie gospodarcze.

Nieruchomość została gruntownie wyremontowana w 2021 roku. W ramach prac wymieniono instalację elektryczną, zamontowano nowoczesny piec gazowy dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania, wykonano ocieplenie ścian frontowych od wewnątrz oraz położono nowe podłogi. Dodatkowym udogodnieniem jest klimatyzacja z funkcją grzania, która zapewnia komfort niezależnie od pory roku. O bezpieczeństwo mieszkańców dbają solidne drzwi antywłamaniowe.

Mieszkanie jest bardzo dobrze doświetlone, a jego przestrzeń daje wiele możliwości aranżacyjnych. Dodatkowym atutem jest dostęp do strychu, który może służyć jako dodatkowa przestrzeń do przechowywania. Część wyposażenia pozostanie do dyspozycji nowych właścicieli, co pozwoli ograniczyć koszty związane z przeprowadzką.

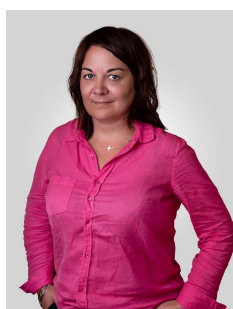
Ogromnym atutem jest lokalizacja. Bezpośrednie sąsiedztwo Parku Kasprowicza zapewnia dostęp do terenów spacerowych i rekreacyjnych, a bliskość centrum miasta gwarantuje wygodny dostęp do komunikacji miejskiej, szkół, uczelni, sklepów oraz punktów usługowych.

Warto podkreślić, że mimo imponującego metrażu mieszkanie jest ekonomiczne w utrzymaniu. Dzięki przeprowadzonym pracom modernizacyjnym oraz wydajnemu systemowi ogrzewania roczny koszt ogrzewania i ciepłej wody wynosi około 3600 zł.

Jeśli szukasz mieszkania łączącego przestrzeń, funkcjonalność, bezpieczeństwo i świetną lokalizację - ta oferta zdecydowanie zasługuje na uwagę.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	98, 00 m²	Cena	879 999, 98 PLN
Stara cena	900 000, 00 PLN	Cena za m2	9 183, 67 PLN
Standard	IDEALNY	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba pokoi	3	Piętro	4
Ilość pięter	4	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,		
Budynek			
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1932
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Materiał ścian	CEGŁA
Informacje dodatkowe			
Wysokość kondygnacji [m]	2, 50 cm	Podłączony gaz	TAK
Monitoring	TAK		

kontakt do agenta**Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



małgorzata@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**