

## Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **788 800** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **49,61** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Na sprzedaż wyjątkowy apartament położony w nowoczesnym apartamentowcu, w jednej z najbardziej prestiżowych lokalizacji miasta. To idealna propozycja dla osób ceniących komfort, miejski styl życia oraz niepowtarzalne widoki.

Sercem mieszkania jest imponująca strefa dzienna o powierzchni blisko 30 m<sup>2</sup>, łącząca przestronny salon z nowoczesnym aneksem kuchennym. Otwarta przestrzeń sprzyja wspólnemu spędzaniu czasu, zapewniając jednocześnie wygodę i funkcjonalność na co dzień. Duże przeszklenia doskonale doświetlają wnętrze i pozwalają cieszyć się wyjątkowym klimatem apartamentu.

Z salonu prowadzi wyjście na balkon, z którego rozpościera się malowniczy widok na Odrę. To idealne miejsce na poranną kawę, odpoczynek po pracy czy podziwianie zachodów słońca.

Nowoczesna architektura budynku, wysoki standard części wspólnych oraz atrakcyjna lokalizacja sprawiają, że nieruchomość spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagających klientów. Apartament oferuje komfortową przestrzeń do życia, a jednocześnie stanowi doskonałą lokatę kapitału.

Dodatkowym atutem jest przynależne miejsce parkingowe oraz komórka lokatorska, zapewniające wygodę i dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Prestiżowa lokalizacja nad Odrą gwarantuje szybki dostęp do centrum miasta, restauracji, kawiarni, terenów spacerowych oraz bogatej oferty kulturalnej i rekreacyjnej. To doskonały wybór zarówno dla osób poszukujących wyjątkowego miejsca do życia, jak i inwestorów zainteresowanych nieruchomością o wysokim potencjale najmu.

Przewidywane zakończenie inwestycji 30.07.2026r

To idealna propozycja dla singla, pary lub inwestora poszukującego nowoczesnego mieszkania w perspektywicznej lokalizacji.

**szczegóły oferty**

Lokalizacja			
Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Śródmieście-Centrum</b>
Ulica	<b>ul. Składowa</b>		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	<b>49, 61 m<sup>2</sup></b>	Cena	<b>788 800, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>15 900, 02 PLN</b>	Standard	<b>DEWELOPERSKI</b>
Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>	Liczba pokoi	<b>2</b>
Piętro	<b>5</b>	Ilość pięter	<b>9</b>
Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA,</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,</b>
Rodzaj podłogi	<b>PANELE,</b>	Powierzchnie pokoi	<b>30;12 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnie kuchni	<b>8 m<sup>2</sup></b>		
Budynek			
Rodzaj budynku	<b>APARTAMENTOWIEC</b>	Rok budowy	<b>2027</b>
Winda w nieruchomości	<b>TAK</b>	Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>
Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>		
Pomieszczenia dodatkowe			
Garaż	<b>TAK</b>		
Informacje dodatkowe			
Wysokość kondygnacji [m]	<b>270, 00 cm</b>	Ochrona	<b>TAK</b>
Monitoring	<b>TAK</b>		

**kontakt do agenta****Paulina Maj**

Dyrektor oddziału

☎ 781-881-733

✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**