

## Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo

cena **339 000** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **37,00** m<sup>2</sup>,





### opis nieruchomości

Ofertę sprzedaży stanowi lokal mieszkalny położony w wyjątkowo reprezentacyjnej lokalizacji - w bezpośrednim sąsiedztwie Parku Kasprowicza, przy placu Jana Kilińskiego.

Lokal ten to spółdzielcze własnościowe z księgą wieczystą. Mieszkanie ma powierzchnię 37 m<sup>2</sup> i znajduje się na 4 piętrze w pięciokondygnacyjnym budynku 1971 roku. Mieszkanie jest kompletnie wyposażone - do dyspozycji przyszłego właściciela pozostają meble, lodówka, pralka oraz sprzęt RTV.

Miesięczne koszty eksploatacyjne wynoszą 716 zł i obejmują:

- zaliczki na centralne ogrzewanie
- ciepłą i zimną wodę
- fundusz remontowy
- opłatę za zarząd nieruchomością

Lokalizacja nieruchomości jest bardzo atrakcyjna - w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się Park Kasprowicza i Urząd Miejski. W okolicy dostępna pełna infrastruktura miejska: restauracje, punkty usługowe oraz budynki użyteczności publicznej. Doskonała komunikacja zapewniona jest dzięki bliskości węzłów tramwajowych i autobusowych.

Nieruchomość stanowi również atrakcyjną propozycję inwestycyjną, w tym dla nabywców spoza Unii Europejskiej, poszukujących lokali w dobrze skomunikowanych i rozwiniętych częściach miasta.

Zapraszam na prezentację, mieszkanie stanowi idealną ofertę do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem.

**szczegóły oferty**

| Lokalizacja            |                              |                     |                        |
|------------------------|------------------------------|---------------------|------------------------|
| Miejscowość            | <b>Szczecin</b>              | Dzielnica - osiedle | <b>Niebuszewo</b>      |
| Ulica                  | <b>Plac Jana Kilińskiego</b> |                     |                        |
| Informacje podstawowe  |                              |                     |                        |
| Powierzchnia całkowita | <b>37, 00 m<sup>2</sup></b>  | Cena                | <b>339 000, 00 PLN</b> |
| Cena za m2             | <b>9 162, 16 PLN</b>         | Standard            | <b>BARDZO DOBRY</b>    |
| Typ kuchni             | <b>ODDZIELNA</b>             | Liczba pokoi        | <b>1</b>               |
| Piętro                 | <b>5</b>                     | Ilość pięter        | <b>5</b>               |
| Budynek                |                              |                     |                        |
| Rodzaj budynku         | <b>BLOK</b>                  | Rok budowy          | <b>1971</b>            |
| Stan budynku           | <b>BARDZO DOBRY</b>          | Rodzaj rynku        | <b>WTÓRNY</b>          |
| Materiał ścian         | <b>CEGLA</b>                 |                     |                        |

**kontakt do agenta****Patrycja Haryza**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie [www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)