

Mieszkanie na sprzedaż - Międzywodzie

cena **750 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **35,83** m²,



opis nieruchomości

Apartament premium przy samej plaży - Międzywodzie

Wyjątkowy apartament położony w jednej z najbardziej prestiżowych lokalizacji w Międzywodziu - tuż przy wejściu na plażę. To propozycja dla osób ceniących komfort, wysoką jakość wykończenia oraz niepowtarzalny nadmorski klimat.

Lokal znajduje się na III piętrze nowoczesnego budynku z windą, oddanego do użytkowania w 2020 roku. Przemysłany układ pomieszczeń zapewnia wygodę zarówno podczas codziennego użytkowania, jak i pobytów wypoczynkowych.

Układ apartamentu:

- przestronny salon z aneksem kuchennym i strefą wypoczynkową (18,81 m²)
- komfortowa sypialnia z wyjściem na balkon (11,15 m²)
- nowoczesna łazienka z prysznicem (3,60 m²)
- przedpokój (2,27 m²)

- balkon (4,89 m²)

Standard wykończenia:

Wnętrze zostało zaprojektowane w spójnym, nowoczesnym stylu, z dbałością o estetykę i funkcjonalność. Jasna kolorystyka, wysokiej jakości materiały oraz klimatyczne oświetlenie tworzą przytulną i elegancką przestrzeń gotową do zamieszkania bez dodatkowych nakładów finansowych.

Kuchnia została wyposażona w pełną zabudowę wraz ze sprzętem AGD, natomiast sypialnia oferuje dużą szafę oraz komfortową przestrzeń do wypoczynku.

Lokalizacja:

Największym atutem nieruchomości jest jej wyjątkowe położenie.

- zaledwie kilka kroków od szerokiej, piaszczystej plaży,
- bezpośrednie sąsiedztwo wydm i terenów spacerowych,
- spokojna, prestiżowa część miejscowości,
- doskonałe miejsce zarówno do wypoczynku, jak i całorocznego użytkowania.

Potencjał inwestycyjny:

Apartament stanowi atrakcyjną propozycję inwestycyjną. Lokalizacja nad samym morzem, wysoki standard wykończenia oraz możliwość natychmiastowego użytkowania sprawiają, że nieruchomość doskonale sprawdzi się zarówno jako prywatny apartament wakacyjny, jak i obiekt przeznaczony pod wynajem krótkoterminowy.

Dodatkowe informacje:

Atutem oferty jest możliwość zakupu miejsca postojowego w garażu podziemnym. W lokalizacjach nadmorskich, gdzie dostępność miejsc parkingowych jest ograniczona, stanowi ono istotne udogodnienie zarówno dla właścicieli, jak i przyszłych najemców. Cena: 100 000 zł.

Polecam serdecznie i zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Międzywodzie	Ulica	ul. Wojska Polskiego
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	35, 83 m²	Cena	750 000, 00 PLN
Cena za m2	20 932, 18 PLN	Standard	IDEALNY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	2
Piętro	3	Ilość pięter	5
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,		
Budynek			
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2020
Winda w nieruchomości	TAK	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Materiał ścian	CEGLA		
Pomieszczenia dodatkowe			
Garaż	TAK		
Informacje dodatkowe			
Monitoring	TAK		

kontakt do agenta**Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

małgorzata2@hestianieruchomosci.
plwięcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl